



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PS/DK HOLDING APS**

**C/O PLANT SUPERVISION APS, ØSTRE ALLE 102, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. december 2022

---

John Andersen

**CVR-NR. 34 71 42 15**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PS/DK Holding ApS c/o Plant Supervision ApS Østre Alle 102 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 71 42 15 Stiftet: 2. oktober 2012 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	John Andersen Thomas Kristensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit John F. Kennedys Plads 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Nielsen & Østergaard Advokatfirma Kong Chr. Allé 28 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for PS/DK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. december 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
John Andersen

\_\_\_\_\_  
Thomas Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i PS/DK Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PS/DK Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 1. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>17.839.041</b>	<b>18.606.449</b>
Eksterne omkostninger.....		-67.747	-56.556
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>17.771.294</b>	<b>18.549.893</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	900.842	2.057.687
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.945.650	-335.833
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>16.726.486</b>	<b>20.271.747</b>
Skat af årets resultat.....	4	245.906	-366.357
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>16.972.392</b>	<b>19.905.390</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		228.800	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		17.839.041	18.606.449
Overført resultat.....		-1.095.449	-701.059
<b>I ALT.....</b>		<b>16.972.392</b>	<b>19.905.390</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		33.582.916	27.680.687
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.789.054	7.228.032
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>44.371.970</b>	<b>34.908.719</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>44.371.970</b>	<b>34.908.719</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		515.713	509.667
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>515.713</b>	<b>509.667</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.909.887	6.133.464
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		11.240.796	11.661.437
Andre tilgodehavender.....		9.133.907	3.402.819
Tilgodehavende selskabsskat.....		60.332	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		5.861.942	2.783.932
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>28.206.864</b>	<b>23.981.652</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	8.839.383	8.976.198
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.839.383</b>	<b>8.976.198</b>
Likvide beholdninger.....		452.589	42.366
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>38.014.549</b>	<b>33.509.883</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>82.386.519</b>	<b>68.418.602</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		42.244.819	32.781.714
Overført resultat.....		31.186.608	23.541.034
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		228.800	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>73.760.227</b>	<b>58.422.748</b>
Selskabsskat.....		2.373.439	2.775.929
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.373.439</b>	<b>2.775.929</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.973.946	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		158.275	7.103.741
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		115.632	111.184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.252.853</b>	<b>7.219.925</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.626.292</b>	<b>9.995.854</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>82.386.519</b>	<b>68.418.602</b>
Eventualposter mv.	8		
Medarbejderforhold	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	100.000	32.781.714	23.541.034	2.000.000	58.422.748
Forslag til resultatdisponering.....		17.839.041	-1.095.449	228.800	16.972.392
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Valutakursreguleringer.....		58.977	-58.977		0
Andre reg. af indre værdi.....		365.087			365.087
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-8.800.000	8.800.000		0
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>100.000</b>	<b>42.244.819</b>	<b>31.186.608</b>	<b>228.800</b>	<b>73.760.227</b>

## NOTER

			Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	14.700.986	13.365.135	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.138.055	5.241.314	
	<b>17.839.041</b>	<b>18.606.449</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	162.029	76.625	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	738.813	1.981.062	
	<b>900.842</b>	<b>2.057.687</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	291.073	289.861	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.654.577	45.972	
	<b>1.945.650</b>	<b>335.833</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-240.230	366.357	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5.676	0	
	<b>-245.906</b>	<b>366.357</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	2.102.720	24.289	
Valutakursregulering til ultimokurs.....	0	146	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	1.736.904	0	
Afgang.....	-1.736.904	0	
<b>Kostpris 30. juni 2022.....</b>	<b>2.102.720</b>	<b>24.435</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	25.577.967	7.203.743	
Valutakursregulering.....	1.243	57.734	
Udloddet resultat.....	-8.800.000	0	
Årets værdiregulering.....	14.700.986	3.138.055	
Værdiregulering ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed....	184.555	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-184.555	0	
Egenkapitalbevægelser.....	0	365.087	
<b>Værdireguleringer 30. juni 2022.....</b>	<b>31.480.196</b>	<b>10.764.619</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>	<b>33.582.916</b>	<b>10.789.054</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- beviser
Dagsværdi 30. juni 2022.....	8.839.383
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-1.247.208

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	2.373.439	0	0	2.775.929
	<b>2.373.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.775.929</b>

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for bankgæld i Aalborg Hotel Apartments ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution med en begrænset hæftelse på 50% af selskabets bankgæld.  
Bankgælden udgør 4.403 tkr. pr. balancedagen.

Til sikkerhed for bankgæld i 9000 Invest ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution.  
Bankgælden udgør 1.853 tkr. pr. balancedagen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.373 tkr. pr. balancedagen.

**Medarbejderforhold**

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2
--	---	---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PS/DK Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.