



Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JK VENTILATION APS**  
**MARKEDSPLADSEN 13, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2022

---

Kim Larsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JK Ventilation ApS Markedspladsen 13 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 34 71 40 61 Stiftet: 2. oktober 2012 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Larsen Jan Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JK Ventilation ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 15. juni 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kim Larsen

\_\_\_\_\_  
Jan Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i JK Ventilation ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JK Ventilation ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 15. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27706

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed indenfor VVS og ventilation.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende hos en kunde på ca. 1 mio. kr., hvor der er usikkerhed med hensyn til værdiansættelsen. Der verserer en ankesag for Vestre Landsret, hvor selskabet har nedlagt påstand om betaling af beløbet i forbindelse med udlejning af mandskab. Selskabet har i første omgang tabt sagen i Byretten, men det er selskabets ledelses samt selskabets nye advokats vurdering, at Byrettens afgørelse er væsentlig fejlbehæftet, herunder at der er tale om en arbejdsudlejeaftale og ikke en entreprisekontrakt, samt at det ved Byretten udmeldte syn og skøn er væsentlig fejlbehæftet.

Det er som følge heraf ledelsens vurdering, at tilgodehavendet fuldt ud vil indgå, hvorfor der i regnskabet ikke er indregnet en hensættelse til tab på tilgodehavendet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Resultatet for 2021 er ligesom i 2020 negativt påvirket af COVID-19.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.807.658</b>	<b>7.877.396</b>
Personaleomkostninger.....	1	-7.575.692	-8.377.090
Af- og nedskrivninger.....		-32.483	-53.719
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>199.483</b>	<b>-553.413</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	27.346	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-78.571	-50.803
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>148.258</b>	<b>-604.216</b>
Skat af årets resultat.....	4	-33.847	131.141
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>114.411</b>	<b>-473.075</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		114.411	-473.075
<b>I ALT</b> .....		<b>114.411</b>	<b>-473.075</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		69.938	117.421
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>69.938</b>	<b>117.421</b>
Andre tilgodehavender.....		334.400	334.400
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>334.400</b>	<b>334.400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>404.338</b>	<b>451.821</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.040.312	1.729.032
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		344.480	141.040
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.702.721	1.710.000
Andre tilgodehavender.....		60.803	7.048
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	35.587
Periodeafgrænsningsposter.....		366.349	441.249
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.514.665</b>	<b>4.063.956</b>
Likvider.....		0	93.373
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.514.665</b>	<b>4.157.329</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.919.003</b>	<b>4.609.150</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		177.098	62.688
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>257.098</b>	<b>142.688</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		275.524	488.224
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>275.524</b>	<b>488.224</b>
Anden gæld.....		199.962	605.152
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	5	<b>199.962</b>	<b>605.152</b>
Gæld til pengeinstitut.....		12.455	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		173.851	85.681
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.057.725	68.750
Selskabsskat.....		246.547	0
Anden gæld.....		3.695.841	3.218.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.186.419</b>	<b>3.373.086</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.386.381</b>	<b>3.978.238</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.919.003</b>	<b>4.609.150</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	14	17		
Løn og gager.....	5.568.862	6.106.643		
Pensioner.....	758.752	864.701		
Andre omkostninger til social sikring.....	226.035	231.675		
Andre personaleomkostninger.....	1.022.043	1.174.071		
	<b>7.575.692</b>	<b>8.377.090</b>		
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	27.346	0		
	<b>27.346</b>	<b>0</b>		
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	78.571	50.803		
	<b>78.571</b>	<b>50.803</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	246.547	-35.587		
Regulering af udskudt skat.....	-212.700	-95.554		
	<b>33.847</b>	<b>-131.141</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>5</b>	
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Anden gæld.....	199.962	0	0	605.152
	<b>199.962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>605.152</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

JKL Ventilation ApS har afgivet selvskyldnerkautionserklæring til pengeinstitut vedrørende følgende selskaber:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2021 1,4 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2021 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2021 5,3 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2021 0,3 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2021 1,1 mio. kr.).

Til sikkerhed for følgende selskabers gæld til pengeinstitut er der stillet fordringspant på nominelt 3.000.000 kr. med pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser:

Ejendomsselskabet Formervangen 28 ApS (gæld 31. december 2021 1,4 mio. kr.).

JKL Bygning B ApS (gæld 31. december 2021 0 mio. kr.).

JKL Ejendom ApS (gæld 31. december 2021 5,3 mio. kr.).

JK Vent KBH ApS (gæld 31. december 2021 0,3 mio. kr.).

JKL Invest Holding ApS ApS (gæld 31. december 2021 1,1 mio. kr.).

Der er af pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier til en værdi af 974,5 tkr.

Årlig huslejeoplygtelse andrager 722 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 447 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9-16 mdr. med en samlet restleasingydelse på 506 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JKL Faaborg Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Fordringspant på nominelt 3.000.000 kr. Fordringspantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3,4 mio. kr.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****8**

Selskabet har et tilgodehavende hos en kunde på ca. 1 mio. kr., hvor der er usikkerhed med hensyn til værdiansættelsen. Der verserer en ankesag for Vestre Landsret, hvor selskabet har nedlagt påstand om betaling af beløbet i forbindelse med udlejning af mandskab. Selskabet har i første omgang tabt sagen i Byretten, men det er selskabets ledelses samt selskabets nye advokats vurdering, at Byrettens afgørelse er væsentlig fejlbehæftet, herunder at der er tale om en arbejdsudlejeaftale og ikke en entreprisekontrakt, samt at det ved Byretten udmeldte syn og skøn er væsentlig fejlbehæftet.

Det er som følge heraf ledelsens vurdering, at tilgodehavendet fuldt ud vil indgå, hvorfor der i regnskabet ikke er indregnet en hensættelse til tab på tilgodehavendet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JK Ventilation ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.