



## UNOR Invest ApS

Selsøvej 14

4050 Skibby

CVR-nr. 34713952

## Årsrapport for 2022

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 03-04-2023

---

Ulrik Nørregaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

UNOR Invest ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for UNOR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03-04-2023

### Direktion

Ulrik Nørregaard  
Direktør

UNOR Invest ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i UNOR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UNOR Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03-04-2023

**AsLa Revision ApS**

CVR-nr. 28483902

Per Larsen  
Registreret revisor  
mne15022

UNOR Invest ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | UNOR Invest ApS<br>Selsøvej 14<br>4050 Skibby             |
| Telefon             | 21783769  |
| E-mail              | un@unor-advokat.dk  |
| CVR-nr.             | 34713952  |
| Stiftelsesdato      | 02-10-2012  |
| Hjemsted            | København   |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022                                   |
| <b>Direktion</b>    | Ulrik Nørregaard, Direktør                                |
| <b>Revisor</b>      | AsLa Revision ApS<br>Edisonsvej 9<br>1856 Frederiksberg C |
| CVR-nr.             | 28483902  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 557.448, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.822.620, og en egenkapital på kr. 1.370.337.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for UNOR Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver indregnes til den fremtidige skatteværdi af fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

Andre tilgodehavende iøvrigt indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-15.750</b> | <b>-7.375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-15.750</b> | <b>-7.375</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 656.734        | 7.621         |
| Andre finansielle indtægter  |      | 21.385         | 92.694        |
| Finansielle omkostninger   |      | -127.857       | -2.448        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>534.512</b> | <b>90.492</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | 22.936         | -20.892       |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>557.448</b> | <b>69.600</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 67.800         | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 35.223         | 0             |
| Overført resultat  |      | 454.425        | 69.600        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>557.448</b> | <b>69.600</b> |

## Balance 31. december 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            | 2    | 647.920          | 509.156        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>647.920</b>   | <b>509.156</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>647.920</b>   | <b>509.156</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 646.500          | 0              |
| Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder |      | 250.000          | 0              |
| Udskudte skatteaktiver                              |      | 23.927           | 991            |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 7.232            | 2.914          |
| Andre tilgodehavender                               |      | 727              | 727            |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>928.386</b>   | <b>4.632</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 246.314          | 399.878        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |      | <b>246.314</b>   | <b>399.878</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>0</b>         | <b>35.863</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>1.174.700</b> | <b>440.373</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>1.822.620</b> | <b>949.529</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                |
| Virksomhedskapital   |      | 80.000           | 80.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 35.223           | 0              |
| Overført resultat  |      | 1.187.314        | 732.889        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 67.800           | 0              |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>1.370.337</b> | <b>812.889</b> |
| Gæld til banker  |      | 250.000          | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 3    | <b>250.000</b>   | <b>0</b>       |
| Gæld til banker  |      | 29.268           | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.875            | 5.500          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 0                | 100.000        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 166.140          | 31.140         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>202.283</b>   | <b>136.640</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>452.283</b>   | <b>136.640</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.822.620</b> | <b>949.529</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4    |                  |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 5    |                  |                |

## Noter

|                                  | 2022           | 2021          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                |               |
| Skat af årets resultat           | -22.936        | 20.892        |
|                                  | <u>-22.936</u> | <u>20.892</u> |

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn               | Hjemsted  | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat      |
|--------------------|-----------|---------------|------------------|---------------|
| Taphouse A/S       | København | 33,33         | 1.100.218        | 132.098       |
| Cerevisia ApS      | København | 44,00         | 74.012           | -87.519       |
| UNOR Ejendomme ApS | Skibby    | 100,00        | 109.888          | 92            |
|                    |           |               | <u>1.284.118</u> | <u>44.671</u> |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

|                 | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til banker | 250.000               | 50.000                   | 0                     |
|                 | <u>250.000</u>        | <u>50.000</u>            | <u>0</u>              |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er sammen med de øvrige ejere afgivet pro rata kaution for det tilknyttede selskab Taphouse A/S's bankengagement. Kautionen er maksimeret til kr. 250.000 pr. 31/12 2022, men der er ikke bankgæld pr. afslutningsdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Nørregaard

Direktør

Serienummer: 19b64524-3682-4b4c-9e7e-97cee9c66b3a

IP: 52.174.xxx.xxx

2023-04-04 06:27:21 UTC



## Per Larsen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-392706954542

IP: 81.19.xxx.xxx

2023-04-04 06:55:29 UTC



## Ulrik Nørregaard

Dirigent

Serienummer: 19b64524-3682-4b4c-9e7e-97cee9c66b3a

IP: 52.174.xxx.xxx

2023-04-04 06:57:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: VE5SP-I0VEI-Z8NAD-5EZQY-A03YU-I37H7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>