

# UNOR Invest ApS

Korsager Allé 62  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2018**

---

**Ulrik Nørregaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

UNOR Invest ApS

Korsager Allé 62

2700 Brønshøj

Telefonnummer: 21783769

e-mailadresse: [ulrik@ulriknoerregaard.dk](mailto:ulrik@ulriknoerregaard.dk)

CVR-nr: 34713952

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for UNOR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/05/2018

## Direktion

Ulrik Nørregaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder reglerne i årsregnskabsloven for at kunne fravælge revision, og ledelsen oplyser at selskabet også opfylder betingelserne herfor i næste regnskabsår. Ledelsen vil derfor ved den ordinære generalforsamling indstille til at der sker fravalg af revision i næste regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i UNOR Invest ApS

Baseret på oplysninger fra virksomhedens ledelse har vi opstillet årsregnskabet for UNOR Invest ApS for 2017.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2017, balance pr. 31. december 2017 samt anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen ved udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabslovens klasse B.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 01/05/2018

Per Larsen , mne15022  
Registreret revisor  
AsLa Revision ApS  
CVR: 28483902

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden fortsætter med uændrede aktiviteter i det næste regnskabsår, og der forventes et positivt driftsresultat i næste regnskabsår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har væsentlig indvirkning på selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele er ændret i forhold til tidligere år, men herudoverer der ikke ændringer i regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Konsekvenserne af ændring i regnskabspraksis er anført i forbindelse med note 2 vedrørende finansielle anlægsaktiver.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum, dagsværdi eller efter indre værdis metode afhængig af hvilken type aktiver der er tale om.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen efter indre værdis metode.

Kursreguleringer af finansielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen eller direkte over egenkapitalen afhængig af hvilken type aktiver der er tale om.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummer og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.285</b>	<b>-6.272</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.285</b>	<b>-6.272</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		413.037	22.000
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-245.117	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.471	-4.245
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>160.164</b>	<b>11.483</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.707	2.314
<b>Årets resultat</b> .....		<b>161.871</b>	<b>13.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.000	0
Overført resultat .....		106.871	13.797
<b>I alt</b> .....		<b>161.871</b>	<b>13.797</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		412.957	495.037
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>412.957</b>	<b>495.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>412.957</b>	<b>495.037</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	140.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		250.000	22.000
Udskudte skatteaktiver .....		10.660	8.953
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>260.660</b>	<b>170.953</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>260.660</b>	<b>170.953</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>673.617</b>	<b>665.990</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		333.087	226.216
Forslag til udbytte .....		55.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>468.087</b>	<b>306.216</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		14.780	64.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		184.500	289.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>205.530</b>	<b>359.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>205.530</b>	<b>359.774</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>673.617</b>	<b>665.990</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	- 1.707	- 2.314
	<u>- 1.707</u>	<u>- 2.314</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	495.037
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>495.037</u></b>
Nettoop- og nedskrivninger primo	0
Årets op- og nedskrivninger	- 82.080
<b>Nettoop- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>- 82.080</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>412.957</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Andel i		Andel i årets resultat
	Ejerandel	egenkapital	
Cerevisia ApS, København	44,0%	82.760	8.246
Taphouse A/S, København	33,3%	330.196	347.494

Regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele under finansielle anlægsaktiver er ændret i regnskabsåret.

Kapitalandele har tidligere været indregnet til kostpris, men de vil fra regnskabsåret 2017 og fremover være indregnet til indre værdi.

Ændringen anses at give et mere retvisende billede af værdien af kapitalandelene.

Såfremt kapitalandelene i 2017 havde været indregnet efter samme princip som tidligere, ville de have været indregnet til kr. 495.037 mod de nuværende kr. 412.957 og selskabets resultat og egenkapital ville derfor have været forøget med kr. 82.020 i 2017 i forhold til det i regnskabet opgjorte.

### **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er sammen med de øvrige ejere afgivet pro rata kaution for det tilknyttede selskab Taphouse A/S's bankengagement. Kautionen er maksimeret til kr. 250.000 pr. 31/12 2017.

### **4. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ulrik Nørregaard