

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Hegnetslund ApS

Teglværksvej 14, 4681 Herfølge


CVR-nr. 34 71 37 90

Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11 2017.



Dirigent

Peter Aalbæk Jensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugs- og tæmrevirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet er i gang med et projekt, således at der udvikles et landbrug, som på sigt skal kunne forsyne egen restaurant, som selskabet forventer at åbne i fremtiden. Projektet vil kræve en del investeringer i de kommende år, hvorfor der forventes et underskud i de kommende par år.

Der forventes herefter en positiv udvikling med et positivt resultat fra 2019, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor 5-6 år, jf. note 7.

Det forventes, at selskabets drift og udviklingsprojekt finansieres af moderselskabet.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til fortsat drift.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 for Hegnetslund ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Herfølge, den 20. november 2017

Direktion

Peter Aalbæk Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hegnetslund ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hegnetslund ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 20. november 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning afskrives lineært over 5-10 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en anskaffelsessværdi på under kr. 13.200 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revunderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-3.035.873	-932.593
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-73.184</u>	<u>-55.344</u>
	Resultat før afskrivninger	<u>-3.109.057</u>	<u>-987.937</u>
2	Afskrivninger	<u>-652.830</u>	<u>-473.784</u>
	Resultat før finansiering	<u>-3.761.887</u>	<u>-1.461.721</u>
	Finansielle indtægter	9	0
	Finansielle udgifter tilknyttet virksomhed	-202.606	-105.750
	Finansielle udgifter	<u>-82.288</u>	<u>-7.633</u>
	Resultat før skat	<u>-4.046.772</u>	<u>-1.575.104</u>
3	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-4.046.772</u></u>	<u><u>-1.575.104</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-4.046.772	-1.575.104
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-4.046.772</u></u>	<u><u>-1.575.104</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note	30/6 2017	30/6 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Ejendomme	2.219.860
	Driftsmidler	1.376.375
	Tilslutningsafgifter og indretning lejede lokaler	1.009.797
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.606.032
	Deposita	2.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.000
4	Anlægsaktiver i alt	4.608.032
	Debitorer	95.604
	Udskudt skatteaktiv	0
	Mellemregning, koncernselskaber	621.575
	Øvrige tilgodehavender	585.808
	Tilgodehavender i alt	1.302.987
	Bankindestående	180.483
	Likvide beholdninger i alt	180.483
	Omsætningsaktiver i alt	1.483.470
	Aktiver i alt	6.091.502

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-8.087.819	-4.041.047
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-8.007.819</u>	<u>-3.961.047</u>
	Kreditorer	45.622	479.142
	Mellemregning, koncernselskaber	12.079.773	5.640.162
	Anden gæld	1.973.926	874.437
	Bankgæld	0	2.137.805
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.099.321</u>	<u>9.131.546</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.099.321</u>	<u>9.131.546</u>
	Passiver i alt	<u>6.091.502</u>	<u>5.170.499</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	24.339	23.490
Andre personaleudgifter	<u>48.845</u>	<u>31.854</u>
	<u>73.184</u>	<u>55.344</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>3</u>
Lønninger og gager er fordelt på de enkelte afdelinger og er indeholdt i posten "bruttofortjeneste".		
2 Afskrivninger		
Ejendom	0	0
Indretning	170.606	168.607
Driftsmidler	449.224	305.177
Tab salg af driftsmidler	<u>33.000</u>	<u>0</u>
	<u>652.830</u>	<u>473.784</u>
3 Beregnede skatter		
Selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Materielle anlægsaktiver		
		Deposita	Ejendomme	Tilslutnings- afgifter og indretning lokaler	Drifts- midler
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2016	2.000	2.219.860	1.566.609	1.899.699
	Tilgang	0	0	0	707.636
	Afgang	0	0	0	-50.000
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2017	2.000	2.219.860	1.566.609	2.557.335
	Afskrivninger pr. 1/7 2016	0	0	386.206	731.736
	Afskrivninger i året	0	0	170.606	449.224
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
	Afskrivninger pr. 30/6 2017	0	0	556.812	1.180.960
	Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2016	0	0	0	0
	Op- og nedskrivninger i året	0	0	0	0
	Afskrivninger pr. 30/6 2017	0	0	0	0
	Bogført værdi pr. 30/6 2017	2.000	2.219.860	1.009.797	1.376.375
5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/7 2016	80.000	-4.041.047	0	-3.961.047
	Årets resultat	0	-4.046.772	0	-4.046.772
	Egenkapital pr. 30/6 2017	80.000	-8.087.819	0	-8.007.819

6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået leasingaftaler og hæfter for følgende:

Leasingforpligtelser (excl. moms):	Ydelse	Resterende	Samlede
Leasingobjekt	<u>pr. måned</u>	<u>ydelse</u>	<u>forpligtelser</u>
VW Transporter Tdi 2,0	2.079	5	10.395
VW Transporter Tdi 2,0 m. tagbøjler	2.490	9	22.410
Minilæsser	<u>5.402</u>	24	<u>129.648</u>
	<u>9.971</u>		<u>162.453</u>

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

7 **Going concern og finansielle risici**

Det forventes, at selskabet vil generere underskud i de kommende år, som følge af udviklingsprojekter. Moderselskabet vil finansiere projekterne, hvorfor ledelsen ikke forventer, at selskabet vil anmode om eksternt finansiering. Der er afgivet finansieringstilsagn herom.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.