

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Hegnetslund ApS

Teglværksvej 14, 4681 Herfølge

CVR-nr. 34 71 37 90

### Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/11 2018.

Dirigent

Peter Aalbæk Jensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugs- og tømrervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet er i gang med et projekt, således at der udvikles et landbrug, som på sigt skal kunne forsyne egen restaurant, som selskabet forventer at åbne i fremtiden. Projektet vil kræve en del investeringer i de kommende år, hvorfor der forventes et underskud i de kommende par år.

Der forventes herefter en positiv udvikling med et positivt resultat fra 2019/20, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor 5-6 år, jf. note 7.

Det forventes, at selskabets drift og udviklingsprojekt finansieres af moderselskabet.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til fortsat drift.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 for Hegnetslund ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Herfølge, den 1. november 2018

**Direktion**

Peter Aalbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Hegnetslund ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Hegnetslund ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. november 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning afskrives lineært over 5-10 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Aktiver med en anskaffelsessværdi på under kr. 13.500 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revunderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-1.877.776	-3.035.873
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-89.043</u>	<u>-73.184</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>-1.966.819</u>	<u>-3.109.057</u>
2	Afskrivninger	<u>-702.656</u>	<u>-652.830</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>-2.669.475</u>	<u>-3.761.887</u>
	Finansielle indtægter	0	9
	Finansielle udgifter tilknyttet virksomhed	0	-202.606
	Finansielle udgifter	<u>-43.460</u>	<u>-82.288</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>-2.712.935</u>	<u>-4.046.772</u>
3	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-2.712.935</u></u>	<u><u>-4.046.772</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.712.935	-4.046.772
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-2.712.935</u></u>	<u><u>-4.046.772</u></u>

**Balance pr. 30/6 2018**

Note	30/6 2018	30/6 2017
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Ejendomme	2.219.860
	Driftsmidler	1.262.869
	Tilslutningsafgifter og indretning lejede lokaler	1.640.676
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.606.032</b>
	Deposita	2.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.000</b>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.608.032</b>
	Debitorer	0
	Mellemregning, koncernselskaber	0
	Øvrige tilgodehavender	381.396
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.302.987</b>
	Bankindestående	87.538
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>180.483</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.483.470</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.091.502</b>

**Balance pr. 30/6 2018**

Note		30/6 2018	30/6 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-10.800.754	-8.087.819
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-10.720.754</u>	<u>-8.007.819</u>
	Kreditorer	0	45.622
	Mellemregning, koncernselskaber	13.089.664	12.079.773
	Anden gæld	3.225.429	1.973.926
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.315.093</u>	<u>14.099.321</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.315.093</u>	<u>14.099.321</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.594.339</u>	<u>6.091.502</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	50.000	0
Andre omkostninger til social sikring	5.651	24.339
Andre personaleudgifter	<u>33.392</u>	<u>48.845</u>
	<u>89.043</u>	<u>73.184</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>
Lønninger og gager er fordelt på de enkelte afdelinger og er indeholdt i posten "bruttofortjeneste".		
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	0	0
Indretning	212.789	170.606
Driftsmidler	489.867	449.224
Tab salg af driftsmidler	<u>0</u>	<u>33.000</u>
	<u>702.656</u>	<u>652.830</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle		Materielle anlægsaktiver	
		Deposita	Ejendomme	Tilslutnings- afgifter og indretning lokaler	Drifts- midler
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	2.000	2.219.860	1.566.609	2.557.335
	Tilgang	0	0	843.668	376.361
	Afgang	0	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2018</b>	<b>2.000</b>	<b>2.219.860</b>	<b>2.410.277</b>	<b>2.933.696</b>
	Afskrivninger pr. 1/7 2017	0	0	556.812	1.180.960
	Afskrivninger i året	0	0	212.789	489.867
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 30/6 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>769.601</b>	<b>1.670.827</b>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	0	0	0
	Op- og nedskrivninger i året	0	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 30/6 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi pr. 30/6 2018</b>	<b>2.000</b>	<b>2.219.860</b>	<b>1.640.676</b>	<b>1.262.869</b>
5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/7 2017	80.000	-8.087.819	0	-8.007.819
	Årets resultat	0	-2.712.935	0	-2.712.935
	<b>Egenkapital pr. 30/6 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>-10.800.754</b>	<b>0</b>	<b>-10.720.754</b>

## 6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået leasingaftaler og hæfter for følgende:

Leasingforpligtelser (excl. moms):	Ydelse	Resterende	Samlede
Leasingobjekt	pr. måned	ydelse	forpligtelser
Minilæsser	5.402	49	264.698
	<u>5.402</u>		<u>264.698</u>

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover de der fremgår af årsrapporten.

## 7 **Going concern og finansielle risici**

Det forventes, at selskabet vil generere underskud i det kommende år, som følge af udviklingsprojekter. Moderselskabet vil finansiere projekterne, hvorfor ledelsen ikke forventer, at selskabet vil anmode om ekstern finansiering. Der er afgivet finansieringstilsagn herom.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.