

## Flemming Siggaard Knudsen ApS

Aadalsvej 2, Vorgod, 6920 Videbæk

CVR-nr. 34 71 36 34

### Årsrapport for 2015

4. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2016

---

Flemming Siggaard Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Flemming Siggaard Knudsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 16. februar 2016

### Direktionen

Flemming Siggaard Knudsen

Inger Agnete Frederiksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Flemming Siggaard Knudsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Siggaard Knudsen ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. februar 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Pedersen

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flemming Siggaard Knudsen ApS  
Aadalsvej 2, Vorgod  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 34 71 36 34  
Stiftet: 1. oktober 2012  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

### Direktionen

Flemming Siggaard Knudsen  
Inger Agnete Frederiksen

### Revisor

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i handel, investeringer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.653</b>	<b>208.137</b>
Personaleomkostninger	1	-364.832	-176.388
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-150.879</u>	<u>-80.858</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-484.058</b>	<b>-49.109</b>
Andre finansielle indtægter		257.585	398.641
Andre finansielle omkostninger		<u>-56.003</u>	<u>-3.298</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-282.476</b>	<b>346.234</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-24.668</u>	<u>-86.306</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-307.144</u></b>	<b><u>259.928</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Overført resultat		<u>-407.144</u>	<u>159.928</u>
		<b><u>-307.144</u></b>	<b><u>259.928</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	5.879.472	3.783.740
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	221.149	282.865
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.100.621</b>	<b>4.066.605</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.100.621</b>	<b>4.066.605</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4.424
Tilgodehavende selskabsskat	74.482	0
Udsudte skatteaktiver	3 0	18.605
<b>Tilgodehavender</b>	<b>74.482</b>	<b>23.029</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>1.777.633</b>	<b>2.925.926</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>149.659</b>	<b>161.369</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.001.774</b>	<b>3.110.324</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.102.395</b>	<b>7.176.929</b>

### Passiver

Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	6.261.514	6.668.658
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4 6.441.514</b>	<b>6.848.658</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.291.004	0
Anden gæld	156.150	87.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5 1.447.154</b>	<b>87.750</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	65.631	0
Selskabsskat	0	75.912
Anden gæld	148.096	164.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>213.727</b>	<b>240.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.660.881</b>	<b>328.271</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.102.395</b>	<b>7.176.929</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>	



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	298.920	149.460
Pensioner	60.000	25.000
Andre omkostninger til social sikring	4.322	1.890
Øvrige personaleomkostninger	1.590	38
	<u>364.832</u>	<u>176.388</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.063	87.122
Regulering af udskudt skat	18.605	-816
	<u>24.668</u>	<u>86.306</u>

### 3 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 86.519.

### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	6.668.658	100.000	6.848.658
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-407.144	100.000	-307.144
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>6.261.514</u>	<u>100.000</u>	<u>6.441.514</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.020.412 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.356.635, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.792.649.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Siggaard Knudsen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Anden omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og administration mv.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.