

## Flemming Siggaard Knudsen ApS

Aadalsvej 2, Vorgod, 6920 Videbæk

CVR-nr. 34 71 36 34

### Årsrapport for 2018

7. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

---

Flemming Siggaard Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Flemming Siggaard Knudsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 10. maj 2019

### Direktionen

Flemming Siggaard Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Flemming Siggaard Knudsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Siggaard Knudsen ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. maj 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Leo Pedersen, MNE-nr. 15452

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Flemming Siggaard Knudsen ApS  
Aadalsvej 2, Vorgod  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 34 71 36 34  
Stiftet: 1. oktober 2012  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

### Direktionen

Flemming Siggaard Knudsen

### Revisor

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i handel, investeringer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>433.646</b>	<b>263.066</b>
Personaleomkostninger	1	-407.142	-362.030
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-182.419</u>	<u>-182.419</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-155.915</b>	<b>-281.383</b>
Andre finansielle indtægter		120.000	83.198
Andre finansielle omkostninger		<u>-36.995</u>	<u>-61.705</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-72.910</b>	<b>-259.890</b>
Skat af årets resultat	2	<u>11.298</u>	<u>5.186</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-61.612</u></b>	<b><u>-254.704</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>-61.612</u>	<u>-254.704</u>
		<b><u>-61.612</u></b>	<b><u>-254.704</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		7.398.842	7.519.545
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.001	97.717
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.434.843</b>	<b>7.617.262</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.434.843</b>	<b>7.617.262</b>
Tilgodehavende selskabsskat		6.000	0
Udsudte skatteaktiver	3	12.975	1.677
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.975</b>	<b>1.677</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.004.800</b>	<b>2.027.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>126.918</b>	<b>98.920</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.150.693</b>	<b>2.128.097</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.585.536</b>	<b>9.745.359</b>



**Balance pr. 31. december**

**Passiver**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.752.828	5.814.440
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>5.832.828</u></b>	<b><u>5.894.440</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.096.878	1.167.545
Gæld til kreditinstitutter		200.700	179.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>1.297.578</u></b>	<b><u>1.346.895</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		65.479	64.245
Selskabsskat		0	1.179
Anden gæld		2.389.651	2.438.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.455.130</u></b>	<b><u>2.504.024</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.752.708</u></b>	<b><u>3.850.919</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.585.536</u></b>	<b><u>9.745.359</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		

## Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	332.522	293.117
Pensioner	70.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	4.620	4.428
Øvrige personaleomkostninger	0	4.485
	<u>407.142</u>	<u>362.030</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.144
Regulering af udskudt skat	<u>-11.298</u>	<u>-6.330</u>
	<u>-11.298</u>	<u>-5.186</u>

### 3 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud .

### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	5.814.440	0	5.894.440
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-61.612</u>	<u>0</u>	<u>-61.612</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>80.000</u>	<u>5.752.828</u>	<u>0</u>	<u>5.832.828</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 831.302 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.162.357, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.707.040.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Siggaard Knudsen ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Anden omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.