



**Ivan Stubbe Holding ApS**

**Meterbuen 30  
2740 Skovlunde**

**CVR nr. 34 71 27 86**

**Årsrapport for 1. januar 2023 til 31. december 2023**  
**12. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. juni 2024  
Dirigent

Navn: Ivan Stubbe Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse for 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12-13
Egenkapitalopgørelse for 2023	14
Noter	15-18

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ivan Stubbe Holding ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 24. juni 2024

**Direktion:**

Ivan Stubbe Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Ivan Stubbe Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ivan Stubbe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 24. juni 2024

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Ivan Stubbe Holding ApS  
Meterbuen 30  
2740 Skovlunde

CVR nr.: 34 71 27 86  
Stiftet: 28. september 2012  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Ivan Stubbe Hansen

**Bankforbindelse:**

Nykredit A/S

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investeringer og formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 4.637 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ivan Stubbe Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, aktieindkomst samt tillæg og



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsesværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabsloven og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (finansielle anlægsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele, herunder andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs (indregnet under finansielle anlægsaktiver), optages til kostprisen på statustidspunktet. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender optages til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note		2022 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-71.558	-145
<b>Bruttotab</b>		<b>-71.558</b>	<b>-145</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-11.481	166
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		3.000.404	2.314
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		0	3
Andre finansielle indtægter		2.448.627	2.696
Nedskrivning af finansielle aktiver		-173.324	-953
Andre finansielle omkostninger	1	-80.530	-87
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.112.138</b>	<b>3.994</b>
Skat af årets resultat	2	-474.874	-360
<b>Årets resultat</b>		<b>4.637.264</b>	<b>3.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		262.565	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000
Overført resultat		3.374.699	2.634
<b>I alt disponering</b>		<b>4.637.264</b>	<b>3.634</b>
<b>Særlige poster</b>	3		

## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Note		2022 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	28.518	166
Kapitalinteresser	5	14.408.650	10.133
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	858.726	859
Andre tilgodehavender	7	335.000	466
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.630.894</b>	<b>11.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.630.894</b>	<b>11.624</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		9.415.094	7.733
Andre tilgodehavender		16.303.304	16.409
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	49
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.718.398</b>	<b>24.191</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		435.540	465
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>435.540</b>	<b>465</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>360.004</b>	<b>781</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>26.513.942</b>	<b>25.437</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>42.144.836</b>	<b>37.061</b>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>	8		

## Balance pr. 31. december 2023

Passiver	Note	2023	2022
		tkr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		262.565	0
Overført resultat		39.081.921	34.534
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>40.444.486</u></b>	<b><u>35.634</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Sambeskatningsbidrag		3.238	0
Kreditinstitutter		142	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	221
Selskabsskat		454.739	559
Anden gæld		1.222.231	627
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.700.350</u></b>	<b><u>1.427</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.700.350</u></b>	<b><u>1.427</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>42.144.836</u></b>	<b><u>37.061</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2023

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>34.533.822</b>
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	0	1.173.400
	0	0	0	1.173.400
Årets resultat	0	262.565	1.000.000	3.374.699
	<b>0</b>	<b>262.565</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.548.099</b>
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>262.565</b>	<b>1.000.000</b>	<b>39.081.921</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>40.444.486</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2019/2020	Regnskabs- året 2020/2021	Regnskabs- året 2021 ( 8. mdr)	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023
Selskabskapital, primo	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2022 tkr.
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.963	0
Øvrige finansielle omkostninger	53.292	87
Kurstab af andre værdipapirer	513	0
Rentetillæg selskabsskat	24.762	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>80.530</b>	<b>87</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	471.636	387
Aktuelt sambeskatningsbidrag	3.238	-27
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>474.874</b>	<b>360</b>
<b>3 Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
		2022 tkr.
<b>Indtægter</b>		
Tilbageført tidligere foretagne nedskrivninger	766.647	0
	<b>766.647</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger</b>		
Årets nedskrivning på fordringer	0	767
Årets konstateret tab på fordringer	832.714	0
	<b>832.714</b>	<b>767</b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linje i årsregnskabet</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	-66.067	-767
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>-66.067</b>	<b>-767</b>



## Noter

		2022 tkr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.980.000	3.980
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.980.000</b>	<b>3.980</b>
Værdireguleringer, primo	-3.813.678	-3.980
Årets resultat efter skat	-11.481	166
Udbytte fra kapitalandele	-126.323	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-3.951.482</b>	<b>-3.814</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>28.518</b>	<b>166</b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsinvest CPH 2020 ApS	Ballerup	100%	28.518	-11.481

		2022 tkr.
<b>5 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo	10.115.252	10.102
Tilgang i årets løb	79.350	14
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>10.194.602</b>	<b>10.116</b>
Værdireguleringer, primo	852.841	-827
Årets resultat efter skat	3.119.397	1.994
Udbytte fra kapitalandele	0	-762
Andre værdireguleringer	1.173.974	440
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>5.146.212</b>	<b>845</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-835.362	-716
Årets afskrivninger på goodwill	-119.567	-119
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-954.929</b>	<b>-835</b>
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	22.765	7
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.408.650</b>	<b>10.133</b>
<i>Heraf udgør den bogførte værdi af goodwill</i>	<i>240.739</i>	<i>360</i>

## Noter

### Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JC Nedrivning A/S	Greve	20%	10.159.583	3.946.175
Ejendomsselskab JI ApS	Greve	30%	3.157.580	1.018.636
P. Winther Jespersen A/S	Ballerup	35,606%	18.000.763	4.906.791
AMIS Holding ApS	Ballerup	50%	3.498.840	824.405
Ejendomsselskabet Meterbuen 30 A/S	Ballerup	35%	2.682.564	246.970
V. Sæmer & Søn A/S	København	50%	606.210	-393.791
Invest-Co Helsingør ApS	København	28,6%	6.809.467	-5.321
Bims Invest ApS	Ballerup	50%	-60.591	-45.529
				2022
				<u>tkr.</u>

### 6 Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum, primo	858.726	660
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>199</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>858.726</u></b>	<b><u>859</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>858.726</u></b>	<b><u>859</u></b>

### 7 Andre tilgodehavender

Anskaffelsessum, primo	1.232.587	1.190
Tilgang i årets løb	14.477	42
Afgang i årets løb	<u>-912.064</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>335.000</u></b>	<b><u>1.232</u></b>
Af-/nedskrivninger primo	-766.647	0
Årets nedskrivninger	0	-766
Tilbageførsel af- og nedskrivninger fra tidligere år	<u>766.647</u>	<u>0</u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-766</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>335.000</u></b>	<b><u>466</u></b>

### 8 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	Indregnet værdi pr. 31. december 2023	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier	435.540	63.631	9.680	-

## Noter

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for V. Sæmer & Søn A/S' engagement med pengeinstitutt. Bankgæld til det omfattende pengeinstitutt udgør på balancedagen, t.kr. 162.

Selskabet har stillet kaution for P. Winther Jespersen A/S' engagement med pengeinstitutt. Bankgæld til det omfattende pengeinstitutt udgør på balancedagen, t.kr. 1.728.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet JI ApS' gæld til kreditinstitutt. Gæld til det omfattende kreditinstitutt udgør på balancedagen, t.kr. 2.344.

Selskabet har stillet kaution for JC Nedrivning A/S' engagement med pengeinstitutt. Bankgæld til det omfattende pengeinstitutt udgør på balancedagen, t.kr. 0.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 455 pr. 31. december 2023.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Meterbuen 30 ApS' gæld til realkreditinstitutt. Gæld til det omfattende realkreditinstitutt udgør på balancedagen, t.kr. 7.272.