



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

CR-Invest ApS

Tingbjergvej 5
4632 Bjæverskov

CVR nr.: 34 71 26 89

Årsrapport for 2017/18

6. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 2019.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober til 30. september	10
Balance pr. 30. september	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	CR-Invest ApS Tingbjergvej 5 4632 Bjæverskov
	CVR nr.: 34 71 26 89 Stiftet: 1. oktober 2012 Hjemsted: Køge Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Direktion	Kenneth Hesselberg Kristensen
Koncernforhold	Selskabet er et 50% ejet datterselskab af: Holdingselskabet KHK ApS, Tingbjergvej 5, 4632 Bjæverskov
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for CR-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 31. januar 2019

I direktionen:



Kenneth Hesselberg Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CR-Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CR-Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 31. januar 2019

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15


Morten Skovbjerg Kristiansen
Statsautoriseret revisor
mne31448

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabet har revurderet mulighederne for at anvende skattemæssige underskud, hvilket påvirker årets resultat positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens ejendomme nu opskrives til dagsværdi. Ændringen er sket, da virksomheden opnår et mere retvisende billede. Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med kr. 2.924.619 og resultatet er forbedret med kr. 0.

Sammenligningstal er ikke påvirket af den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger samt tillæg af opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	5 - 50 år	20%
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 5 år	0%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober til 30. september

<u>Note</u>	2017/18 <u>kr.</u>	2016/17 <u>t.kr.</u>
	732.247	-28
	Bruttofortjeneste	
1	Afskrivninger	-279
	489.956	-307
	Driftsresultat	
5	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	53
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-99
	Finansielle omkostninger	-197
	-277.870	-243
	Finansielle poster i alt	
	212.086	-550
	Resultat før skat	
2	Skat af årets resultat	4
	294.704	-546
	Årets resultat	
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	0
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-48
	Overført resultat	-498
	294.704	-546
	Disponeret i alt	

Balance pr. 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
3 Grunde og bygninger	11.400.000	7.894
4 Produktionsanlæg og maskiner	311.360	107
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.711.360</u>	<u>8.001</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.711.360</u>	<u>8.001</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.510	12
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	67.715	53
Udskudte skatteaktiver	0	11
Andre tilgodehavender	0	109
Periodeafgrænsningsposter	22.226	59
Tilgodehavender i alt	<u>148.701</u>	<u>244</u>
Likvide beholdninger	<u>10.318</u>	<u>58</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>159.019</u>	<u>302</u>
Aktiver i alt	<u>11.870.379</u>	<u>8.303</u>

Balance pr. 30. september

Passiver

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Reserve for opskrivninger	2.888.739	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-25
Overført resultat	-427.109	-698
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 Egenkapital i alt	<u>2.541.630</u>	<u>-643</u>
Hensættelse til udskudt skat	721.344	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>721.344</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.635.647	3.958
Kreditinstitutter	2.945.417	1.762
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.581.064</u>	<u>5.720</u>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	666.000	447
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.809	37
Gæld til tilknyttede virksomheder	894.230	2.508
Gæld til associerede virksomheder	0	26
Anden gæld	441.302	208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.026.341</u>	<u>3.226</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.607.405</u>	<u>8.946</u>
Passiver i alt	<u>11.870.379</u>	<u>8.303</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
1 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	197.548	244
Produktionsanlæg og maskiner	44.743	35
	<u>242.291</u>	<u>279</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets regulering af udskudt skat	-82.618	46
Underskud anvendt i sambeskatning	0	-50
	<u>-82.618</u>	<u>-4</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. oktober	8.334.876	8.923
Tilgang i årets løb	0	387
Afgang i årets løb	0	-975
Kostpris pr. 30. september	<u>8.334.876</u>	<u>8.335</u>
Opskrivning pr. 1. oktober	0	0
Tilgang i årets løb	3.703.511	0
Afgang i årets løb	0	0
Opskrivning pr. 30. september	<u>3.703.511</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. oktober	440.839	197
Årets afskrivninger	197.548	244
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. september	<u>638.387</u>	<u>441</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	<u>11.400.000</u>	<u>7.894</u>

I indeværende år er et aktiv opskrevet til kr. 11.400.000, såfremt opskrivningen ikke var foretaget ville aktivet have en bogført værdi på statusdagen på kr. 7.696.489.

Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
4 <u>Produktionsanlæg og maskiner</u>		
Kostpris pr. 1. oktober	176.838	177
Tilgang i årets løb	250.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. september	<u>426.838</u>	<u>177</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. oktober	70.735	35
Årets afskrivninger	44.743	35
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. september	<u>115.478</u>	<u>70</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	<u><u>311.360</u></u>	<u><u>107</u></u>
5 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. oktober	25.000	27
Tilgang i årets løb	0	25
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-27</u>
Kostpris pr. 30. september	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Værdireguleringer pr. 1. oktober	-25.000	23
Årets resultat	0	78
Årets regulering	0	-126
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. september	<u>-25.000</u>	<u>-25</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Køge Fiskehus ApS	Køge	50.000	50%

Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
6 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. oktober	<u>80.000</u>	<u>80</u>
	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Reserve for opskrivninger		
Årets opskrivning	<u>2.888.739</u>	<u>0</u>
	<u>2.888.739</u>	<u>0</u>
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. oktober	-25.000	23
Årets nettoopskrivning	<u>25.000</u>	<u>-48</u>
	<u>0</u>	<u>-25</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. oktober	-696.813	-200
Overført af årets resultat	<u>269.704</u>	<u>-498</u>
	<u>-427.109</u>	<u>-698</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
7 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.862.647	4.090
Kreditinstitutter	<u>3.384.417</u>	<u>2.077</u>
	<u>7.247.064</u>	<u>6.167</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	227.000	132
Kreditinstitutter	<u>439.000</u>	<u>315</u>
	<u>666.000</u>	<u>447</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	2.301.000	2.528
Kreditinstitutter	<u>2.411.849</u>	<u>1.404</u>
	<u>4.712.849</u>	<u>3.932</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Holdingselskabet KHK ApS.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 3.863 er der tinglyst pant i ejendommen Tingbjergvej 5, Bjæverskov. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.500, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 11.400.

Til sikkerhed for bankmellemværende i søsterselskab Centralrøgeriet A/S er der afgivet sikkerhed i ejendommen Tingbjergvej 5, Bjæverskov. Bankgælden er pr. 30. september kr. 0 kr.