

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2016 - 30. september 2017

FLEMMING BORVANG EJENDOMME 1 APS

c/o Lægård Revision
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø

CVR-nr. 34 71 24 76
5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
7. november 2017

Flemming Borvang
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9-10
Noter	11

Selskabet:

Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø

Direktion:

Flemming Borvang

Advokat:

DLA Piper
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Pengeinstitut:

Nordea
Nicolai Eigtveds Gade 8
900 København C

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Modervirksomhed:

Flemming Borvang Holding ApS
CVR-nr. 26 45 20 66

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 17. oktober 2017.

Direktionen:

Flemming Borvang

Til ledelsen i Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. oktober 2017.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktiviteter:

Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS' væsentligste aktivitet er at erhverve, udvikle og videresælge ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat.

Selskabet har modtaget koncerntilskud på kr. 200.000 til nedbringelse af forpligtelser til tilknyttede virksomheder.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Det vurderes at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Der henvises i øvrigt til noterne i årsregnskabet.

Årsregnskabet for Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentlige områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger, der består af ejendomme til videresalg, måles til kospris eller forventede nettorealiseringsværdier, hvor disse er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	24.726	-28.275
1 Personalemkostninger	<u>-356.876</u>	<u>-379.845</u>
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-332.150	-408.120
2 Finansielle omkostninger	<u>-34.001</u>	<u>-51.348</u>
RESULTAT FØR SKAT	-366.151	-459.468
Skat af årets resultat	<u>80.583</u>	<u>101.617</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-285.568</u>	<u>-357.851</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	<u>-285.568</u>	<u>-357.851</u>
DISPONERET I ALT	<u>-285.568</u>	<u>-357.851</u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Ejendomme til videresalg	84.460	460.960
VAREBEHOLDNINGER	84.460	460.960
Udskudt skat	80.600	101.100
TILGODEHAVENDER	80.600	101.100
LIKVIDE BEHOLDNINGER	481.396	880.106
OMSÆTNINGSAKTIVER	646.456	1.442.166
AKTIVER I ALT	646.456	1.442.166

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

10

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført overskud	-27.618	57.951
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	72.382	157.951
Selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	495.014	679.822
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	495.014	679.822
Gæld til kreditinstitutter	0	460.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	23.642
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	54.060	120.062
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	79.060	604.394
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	574.074	1.284.215
PASSIVER I ALT	646.456	1.442.166

Note

- 3 Selskabets kapitalberedskab
- 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

1	Personaleomkostninger	2016/17	2015/16
	Gager og lønninger	352.465	375.606
	Andre omkostninger til social sikring	4.411	4.239
	I ALT	356.876	379.845

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

2	Finansielle omkostninger	2016/17	2015/16
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	33.670	42.054
	Renteomkostninger i øvrigt	332	9.295
	I ALT	34.001	51.348

3 Selskabets kapitalberedskab

Ledelsen vurderer at selskabets nuværende finansiering er tilstrækkelig til at fortsætte selskabets drift i næste regnskabsår, herunder til at indfri selskabets gældsforpligtelser, efterhånden som de forfalder.

Gæld til tilknyttede virksomheder på samlet kr. 495.014, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det.

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Flemming Borvang Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Borvang

Direktør

På vegne af: Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-609214663993

IP: 171.96.139.105

2017-11-13 06:34:31Z

NEM ID 

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision - Statsautoriseret revisionsfirma

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.236.186.191

2017-11-13 07:32:14Z

NEM ID 

Flemming Borvang

Dirigent

På vegne af: Flemming Borvang Ejendomme 1 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-609214663993

IP: 124.121.162.176

2017-11-15 07:13:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F36C0-YV3FO-DH6V2-003TE-B44QC-8U1AK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>