



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JOHNSENS HOLDING APS**  
**KERTEMINDEVEJ 50, 8940 RANDERS SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2023

---

Morten Johnsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Johnsens Holding ApS Kertemindevej 50 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 34 71 15 34
	Stiftet: 28. september 2012
	Kommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Johnsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord A/S Østervold 16 8900 Randers C
	Nykredit A/S Østervold 47 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Johnsens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 15. maj 2023

Direktion:

---

Morten Johnsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Johnsens Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Johnsens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>114.371</b>	<b>81.482</b>
Af- og nedskrivninger.....		-56.815	-56.815
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>57.556</b>	<b>24.667</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.105.302	827.278
Andre finansielle indtægter.....	1	0	88.475
Andre finansielle omkostninger.....	2	-107.757	-33.074
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.055.101</b>	<b>907.346</b>
Skat af årets resultat.....	3	13.647	297.480
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.068.748</b>	<b>1.204.826</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.105.302	827.278
Overført resultat.....		-95.454	277.548
<b>I ALT</b> .....		<b>1.068.748</b>	<b>1.204.826</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.555.941	2.612.756
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.555.941</b>	<b>2.612.756</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.954.470	2.049.168
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.954.470</b>	<b>2.049.168</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.510.411</b>	<b>4.661.924</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		549.697	315.483
Andre tilgodehavender.....		200.000	112
Tilgodehavende selskabsskat.....		66.982	254.688
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		290.965	234.214
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.107.644</b>	<b>804.497</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	599.498	688.500
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>599.498</b>	<b>688.500</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.969.103</b>	<b>1.126.249</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.676.245</b>	<b>2.619.246</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.186.656</b>	<b>7.281.170</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.874.470	1.969.168
Overført overskud.....		4.746.919	3.642.373
Forslag til udbytte.....		58.900	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.760.289</b>	<b>5.791.541</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		33.267	26.967
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>33.267</b>	<b>26.967</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.293.433	1.372.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.293.433</b>	<b>1.372.185</b>
Prioritetsgæld.....		78.300	78.300
Anden gæld.....		21.367	12.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>99.667</b>	<b>90.477</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.393.100</b>	<b>1.462.662</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.186.656</b>	<b>7.281.170</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	1.969.168	3.642.373	100.000	5.791.541
Forslag til resultatdisponering.....		1.105.302	-95.454	58.900	1.068.748
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-100.000	-100.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-1.200.000	1.200.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>80.000</b>	<b>1.874.470</b>	<b>4.746.919</b>	<b>58.900</b>	<b>6.760.289</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	1.708	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	86.767	
	<b>0</b>	<b>88.475</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	107.757	33.074	
	<b>107.757</b>	<b>33.074</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-19.947	11.416	
Regulering af udskudt skat.....	6.300	6.300	
Regulering af skat tidligere år .....	0	-315.196	
	<b>-13.647</b>	<b>-297.480</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		2.746.534	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>2.746.534</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		133.778	
Årets afskrivninger .....		56.815	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		<b>190.593</b>	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>2.555.941</b>	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
			Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....			80.000	
Kostpris 31. december 2022.....			80.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....			1.969.168	
Udloddet resultat .....			-1.200.000	
Årets værdireguleringer .....			1.105.302	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>			<b>1.874.470</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>			<b>1.954.470</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Jean Ditlevs Eftf ApS, .....	1.954.470	1.105.302	100 %	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				<b>6</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2022.....			599.497	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-86.767	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.371.733	78.300	980.000	1.450.485
	<b>1.371.733</b>	<b>78.300</b>	<b>980.000</b>	<b>1.450.485</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>				<b>8</b>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed er forrentet. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.				

## NOTER

			<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>9</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 66 tkr. pr. balancedagen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>10</b>
Til sikkerhed for alt mellemværende er stillet anparterne i Johnsens Holding ApS.			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>11</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Johnsens Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	1.600.000

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.