

SLOTSSØJENDOMMENE ApS

Slotsgade 52E
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2020

Jesper Søgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOTTSSØEJENDOMMENE ApS
Slotsgade 52E
3400 Hillerød

 CVR-nr: 34711283
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor EXACTA GRUPPEN ApS
Forchhammersvej 15, st
1920 Frederiksberg C
DK Danmark

 CVR-nr: 33359128
 P-enhed: 1016487658

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen hos Slotssøejendommene ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Slotssøejendommene A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 12/03/2020

Jørgen Roager , mne18498
Statsautoriseret
EXACTA GRUPPEN ApS
CVR: 33359128

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på DKK 2.367.645, heraf værdireguleringer på DKK 2.228.347, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en positiv egenkapital på DKK 16.901.703.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af eksterne værdiansættelser samt på grundlag af afkastbaseret metode.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.120.658	2.533.772
Lønninger		-175.708	-586.885
Andre omkostninger til social sikring		-7.318	-3.836
Andre personaleomkostninger		0	-3.600
Resultat af ordinær primær drift		937.632	1.939.451
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.228.347	6.260.228
Øvrige finansielle omkostninger		-169.630	-287.986
Ordinært resultat før skat		2.996.349	7.911.693
Skat af årets resultat		-628.704	-1.473.535
Årets resultat		2.367.645	6.438.158
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			2.000.000
Overført resultat		2.367.645	4.438.158
I alt		2.367.645	6.438.158

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		34.344.166	32.118.753
Materielle anlægsaktiver i alt		34.344.166	32.118.753
Anlægsaktiver i alt		34.344.166	32.118.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	976.735
Periodeafgrænsningsposter		1.826	1.617
Tilgodehavender i alt		1.826	978.352
Likvide beholdninger		0	228.023
Omsætningsaktiver i alt		1.826	1.206.375
Aktiver i alt		34.345.992	33.325.128

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		16.821.703	13.728.767
Forslag til udbytte		0	2.000.000
Egenkapital i alt		16.901.703	15.808.767
Hensættelse til udskudt skat		2.430.017	1.966.225
Hensatte forpligtelser i alt		2.430.017	1.966.225
Gæld til realkreditinstitutter		12.723.844	13.037.626
Gæld til banker		1.576.076	1.596.714
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.299.920	14.634.340
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29	3.184
Skyldig selskabsskat		164.912	359.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.393	99.372
Deposita		463.018	453.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		714.352	915.796
Gældsforpligtelser i alt		15.014.272	15.550.136
Passiver i alt		34.345.992	33.325.128

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret