

# **BOLIGONE THOMAS JØRGENSEN ApS**

Vejlsøvej 51  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/03/2018**

---

**Thomas Ellingsen Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGONE THOMAS JØRGENSEN ApS  
Vejlsøvej 51  
8600 Silkeborg

Telefonnummer: 20152302  
e-mailadresse: silkeborg@boligone.dk

CVR-nr: 34710791  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Vestergade 3  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Boligone Thomas Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

## Direktion

Thomas Ellingsen Jørgensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner, efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### GENERELT

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes når selskabet har erhvervet endelig ret til indtægterne, og når eventuelle modydelse er præsteret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pecuniae ApS (administrationsselskab).

Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet

på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontante beholdninger og bankindeståender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post på egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>555.281</b>	<b>265.647</b>
Lønninger .....		-414.523	-369.475
Andre omkostninger til social sikring .....		-4.496	-8.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-28.883
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>136.262</b>	<b>-141.076</b>
Andre finansielle indtægter .....			4.126
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.500	-3.500
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>132.762</b>	<b>-140.450</b>
Skat af årets resultat .....		-29.498	27.242
<b>Årets resultat .....</b>		<b>103.264</b>	<b>-113.208</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		103.264	-113.208
<b>I alt .....</b>		<b>103.264</b>	<b>-113.208</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		66.750	66.750
Deposita .....		38.503	38.683
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>105.253</b>	<b>105.433</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>105.253</b>	<b>105.433</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		346.000	220.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		113.921	119.784
Udskudte skatteaktiver .....			11.580
Andre tilgodehavender .....		11.274	12.494
Periodeafgrænsningsposter .....		23.194	16.392
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>494.389</b>	<b>380.250</b>
Likvide beholdninger .....		355.367	90.529
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>849.756</b>	<b>470.779</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>955.009</b>	<b>576.212</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		242.664	139.401
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>322.664</b>	<b>219.401</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		17.918	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>17.918</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.000	50.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		399.914	225.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		79.693	17.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.729	54.489
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.091	9.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>564.427</b>	<b>306.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>614.427</b>	<b>356.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>955.009</b>	<b>576.212</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.