



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Autonorden Ejendomme ApS

Bjørnbaksvej 5, 2770 Kastrup

CVR-nr. 34 71 05 62

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/9 2016 .

Lars Ole Kornum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Autonorden Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 16. juni 2016


Direktion

Benny Angelo Kornum

Bestyrelse



Lars Ole Kornum



Kasper Norden



Benny Angelo Kornum



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Autonorden Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Autonorden Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Autonorden Ejendomme ApS Bjørnbaksvej 5 2770 Kastrup |
| | CVR-nr.: 34 71 05 62 |
| | Regnskabsår: 1. maj - 30. april 4. regnskabsår |
| Bestyrelse | Lars Ole Kornum Kasper Norden Benny Angelo Kornum |
| Direktion | Benny Angelo Kornum |
| Revision | Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab |
| Modervirksomhed | Autonorden Holding ApS |



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været investering, udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.696 t.kr. mod 2.617 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 946 t.kr. mod 1.034 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| <u>Note</u> | 2015/16 kr. | 2014/15 t.kr. |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.696.469 | 2.617 |
| 1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -899.658 | -900 |
| Resultat før finansielle poster | 1.796.811 | 1.717 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -585.353 | -526 |
| Resultat før skat | 1.211.458 | 1.191 |
| 3 Skat af årets resultat | -265.618 | -157 |
| Årets resultat | 945.840 | 1.034 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 945.840 | 1.034 |
| Disponeret i alt | 945.840 | 1.034 |



Balance 30. april

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Grunde og bygninger | <u>20.703.310</u> | <u>21.602</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>20.703.310</u> | <u>21.602</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>20.703.310</u> | <u>21.602</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>152.625</u> | <u>139</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>152.625</u> | <u>139</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>152.625</u> | <u>139</u> |
| | Aktiver i alt | <u>20.855.935</u> | <u>21.741</u> |



Balance 30. april

Passiver

| Note | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | |
| 5 Anpartskapital | 80.000 | 80 |
| 6 Overført resultat | 5.383.591 | 4.438 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | 5.463.591 | 4.518 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 1.399.360 | 1.532 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 1.399.360 | 1.532 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.809.596 | 12.376 |
| Deposita | 747.935 | 726 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 12.557.531 | 13.102 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 570.000 | 550 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 20 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 151.837 | 1.382 |
| Selskabsskat | 398.435 | 421 |
| Anden gæld | 295.181 | 216 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.435.453 | 2.589 |
| Gældsforpligtelser i alt | 13.992.984 | 15.691 |
| Passiver i alt | 20.855.935 | 21.741 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter



Noter

| | 2015/16 kr. | 2014/15 t.kr. |
|---|-------------------|--------------------|
| 1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på bygninger | 899.658 | 900 |
| | 899.658 | 900 |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 15.188 | 13 |
| Andre rentekomkostninger | 570.165 | 513 |
| | 585.353 | 526 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 398.435 | 421 |
| Årets regulering af udskudt skat | -132.817 | -264 |
| | 265.618 | 157 |
| | 30/4 2016 kr. | 30/4 2015 t.kr. |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. maj 2015 | 23.842.165 | 23.535 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 307 |
| Kostpris 30. april 2016 | 23.842.165 | 23.842 |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2015 | -2.239.197 | -1.340 |
| Årets afskrivninger | -899.658 | -900 |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2016 | -3.138.855 | -2.240 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 | 20.703.310 | 21.602 |



Noter

| | 30/4 2016 kr. | 30/4 2015 t.kr. | | |
|---|-------------------------------------|--|---|---|
| 5. Anpartskapital | | | | |
| Anpartskapital 1. maj 2015 | 80.000 | 80 | | |
| | 80.000 | 80 | | |
| 6. Overført resultat | | | | |
| Overført resultat 1. maj 2015 | 4.437.751 | 3.404 | | |
| Årets overførte overskud eller underskud | 945.840 | 1.034 | | |
| | 5.383.591 | 4.438 | | |
| 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | | | |
| Udbytte 1. maj 2015 | 0 | 3.200 | | |
| Udloddet udbytte | 0 | -3.200 | | |
| | 0 | 0 | | |
| 8. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Afdrag første år kr. | Restgæld efter 5 år kr. | Gæld i alt 30/4 2016 kr. | Gæld i alt 30/4 2015 t.kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 570.000 | 9.335.000 | 12.379.596 | 12.926 |
| Deposita | 0 | 0 | 747.935 | 726 |
| | 570.000 | 9.335.000 | 13.127.531 | 13.652 |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.380 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 20.703 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr. til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.



Noter

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Blicet ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 2.772 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Autonorden Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 25 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Autonorden Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.