

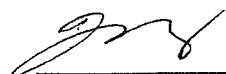
Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 34 71 00 74

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2016



Bjarke Bendix Cloos
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26/5 2016

Direktion



Bjarke Bendix Cloos

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincip, da ledelsen har besluttet at selskabet lukkes. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabsprincip.

Horsens, den 26/5 2016

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS Lichtenbergsgade 3 b 8700 Horsens
	CVR-nr.: 34 71 00 74 Stiftet: 26. september 2012 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarke Bendix Cloos
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet er detailsalg og anden dermed forbunden virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år realisationsprincippet, da selskabets ledelse har besluttet at afvikle selskabets driftsaktiviteter.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	-103.910	-229.535
2 Personaleomkostninger	-294.567	-639.208
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-321.323
DRIFTSRESULTAT	-398.477	-1.190.066
Andre finansielle omkostninger.....	-17.611	-1.452
RESULTAT FØR SKAT	-416.088	-1.191.518
3 Skat af årets resultat.....	101.062	291.492
ÅRETS RESULTAT	-315.026	-900.026
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-315.026	-900.026
DISPONERET I ALT	-315.026	-900.026

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	25.000	25.000
Indretning af lejede lokaler.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	25.000	25.000
ANLÆGSAKTIVER	25.000	25.000
Råvarer og hjælpematerialer	0	216.119
Varebeholdninger	0	216.119
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	101.062	449.080
Andre tilgodehavender.....	172.607	172.500
Tilgodehavender	273.669	621.580
Likvide beholdninger	4.441	89.774
OMSÆTNINGSAKTIVER	278.110	927.473
AKTIVER	303.110	952.473

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overkurs ved emission	1.080.000	1.080.000
Overført resultat	-1.834.093	-1.519.067
4 EGENKAPITAL	-654.093	-339.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	212.816	424.527
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	744.387	822.922
Anden gæld.....	0	44.091
Kortfristede gældsforpligtelser	957.203	1.291.540
GÆLDSFORPLIGTELSE	957.203	1.291.540
PASSIVER	303.110	952.473
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2015	2014
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Regnskabsmæssig skøn og efterfølgende begivenheder			
Usædvanlige forhold i årregnskabet			
Ledelsen har besluttet, at selskabets aktiviteter skal afvikles og driften ophøre. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis i lighed med sidste år, realisationsprincippet.			
Efterfølgende begivenheder			
Efter regnskabsårets afslutning er selskabets drift ophørt.			
2 Personaleomkostninger			
Lønninger.....		286.553	625.425
Andre omkostninger til social sikring		8.014	13.783
Personaleomkostninger i alt.....		294.567	639.208
3 Skat af årets resultat			
Sambeskatningsgodtgørelse		-101.062	-291.492
Skat af årets resultat i alt		-101.062	-291.492
		Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	100.000	0	100.000
Overkurs ved emission	1.080.000	0	1.080.000
Overført resultat	-1.519.067	-315.026	-1.834.093
	-339.067	-315.026	-654.093

NOTER

2015

2014

**5 Eventualposter mv.
Skatteforpligtelser:**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Bytorv Horsens A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.