

---

# ***123udlejning ApS***

c/o Ove Leth-Sørensen, Rødegårdsvej 1, 3000  
Helsingør

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 34 70 96 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /6 2017

Philip Leth-Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 123udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 7. juni 2017

## Direktion

Philip Leth-Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 123udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 123udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

123udlejning ApS  
c/o Ove Leth-Sørensen  
Rødegårdsvej 1  
3000 Helsingør

Telefon: 23632303  
E-mail: philipleth@gmail.com  
Hjemmeside: www.lejanlaeg.dk

CVR-nr.: 34 70 96 88  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. september 2012  
Hjemstedskommune: Helsingør

## Direktion

Philip Leth-Sørensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>348.314</b>	<b>90.622</b>
Personaleomkostninger	2	-305.210	-83.476
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-62.035	-17.285
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.931</b>	<b>-10.139</b>
Finansielle indtægter		1.900	200
Finansielle omkostninger		-11	-20
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.042</b>	<b>-9.959</b>
Skat af årets resultat	4	1.555	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.487</b>	<b>-9.959</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-15.487	-9.959
		<b>-15.487</b>	<b>-9.959</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		12.860	17.145
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>12.860</b>	<b>17.145</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91.250	39.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>91.250</b>	<b>39.000</b>
Deposita		6.692	6.692
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>6.692</b>	<b>6.692</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>110.802</b>	<b>62.837</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>110.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.154	15.870
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		96.879	0
Andre tilgodehavender		9.775	13.820
Udskudt skatteaktiv		4.107	0
Selskabsskat		1.448	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>164.363</b>	<b>31.690</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>37.966</b>	<b>32.300</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>202.329</b>	<b>173.990</b>
<b>Aktiver</b>		<b>313.131</b>	<b>236.827</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		6.642	22.129
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>86.642</b>	<b>102.129</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.827	4.369
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.876	0
Anden gæld		166.786	130.329
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>226.489</b>	<b>134.698</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>226.489</b>	<b>134.698</b>
<b>Passiver</b>		<b>313.131</b>	<b>236.827</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udleje udstyr dermed beslægtet virksomhed.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	273.351	67.703
Andre omkostninger til social sikring	2.002	383
Andre personaleomkostninger	29.857	15.390
	<b>305.210</b>	<b>83.476</b>

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	4.285	4.285
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	57.750	13.000
	<b>62.035</b>	<b>17.285</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.552	0
Årets udskudte skat	-4.107	0
	<b>-1.555</b>	<b>0</b>

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	30.000
Kostpris 31. december	30.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.855
Årets afskrivninger	4.285
Ned- og afskrivninger 31. december	17.140
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.860</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	65.000
Overførsler i årets løb	<u>110.000</u>
Kostpris 31. december	<u>175.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	26.000
Årets afskrivninger	<u>57.750</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>83.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>91.250</u></b>

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>6.692</u>
Kostpris 31. december	<u>6.692</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.692</u></b>

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	22.129	102.129
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-15.487</u>	<u>-15.487</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>6.642</u></b>	<b><u>86.642</u></b>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 123udlejning ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn-

## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.