



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKIFERHUSET APS**  
**GODTHÅBSVEJ 8A, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2017

---

Heidi Friis

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skiferhuset ApS Godthåbsvej 8A 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 34 70 95 99
	Stiftet: 20. september 2012
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Heidi Friis
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Skiferhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. maj 2017

Direktion:

---

Heidi Friis

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejeren i Skiferhuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skiferhuset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed udlejning af kontorpladser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>40.734</b>	<b>49.535</b>
Af- og nedskrivninger.....		-17.429	-17.429
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>23.305</b>	<b>32.106</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-1.072	-354
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>22.233</b>	<b>31.752</b>
Skat af årets resultat.....	1	-5.276	-8.046
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>16.957</b>	<b>23.706</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		17.000	25.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-43	-1.294
<b>I ALT</b> .....		<b>16.957</b>	<b>23.706</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		17.428	34.857
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>17.428</b>	<b>34.857</b>
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		74.116	74.132
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>74.116</b>	<b>74.132</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>91.544</b>	<b>108.989</b>
Udsudte skatteaktiver.....		4.728	2.876
Periodeafgrænsningsposter.....		0	706
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.728</b>	<b>3.582</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>74.756</b>	<b>88.799</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>79.484</b>	<b>92.381</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>171.028</b>	<b>201.370</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		126	169
Forslag til udbytte.....		17.000	25.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>97.126</b>	<b>105.169</b>
Selskabsskat.....		7.128	9.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		353	353
Anden gæld.....		66.421	85.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>73.902</b>	<b>96.201</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>73.902</b>	<b>96.201</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>171.028</b>	<b>201.370</b>
 Eventualposter mv.	 5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.128	9.941		
Regulering af udskudt skat.....	-1.852	-1.895		
	<b>5.276</b>	<b>8.046</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>	
		Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2016.....		87.144		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>87.144</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		34.858		
Årets afskrivninger .....		34.858		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>69.716</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>17.428</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
		Lejededpositum og andre tilgodehavender		
Tilgang.....		74.116		
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>74.116</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>74.116</b>		
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	80.000	169	25.000	105.169
Betalt udbytte.....			-25.000	-25.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-43	17.000	16.957
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>126</b>	<b>17.000</b>	<b>97.126</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel svarende til en værdi af DKK 37.				

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Skiferhuset ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af lejeindtægter af kontorpladser og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	x-x år	x-x %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.