

*Frihavnen ApS
Strandboulevarden 93
2100 København Ø*

CVR-nr: 34 70 93 43

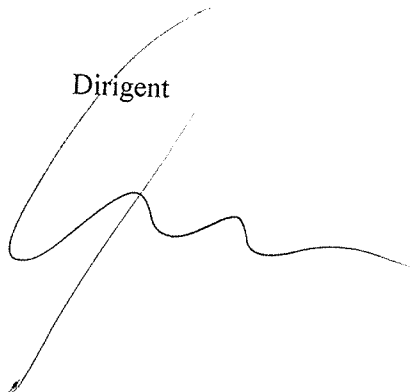
*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(4. regnskabsår)

29

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Påtegninger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter.....	13
------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Frihavnen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den ²⁹13 2016

Direktion

Allan Arp-Hansen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København Ø, den ²⁹13 2016

Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frihavnen ApS Strandboulevarden 93 2100 København Ø
CVR-nr:	34 70 93 43
Stiftet:	24. september 2012
Hjemsted:	København
Direktion	Allan Arp-Hansen
Pengeinstitut	Jyske Bank Østerbrogade 25 2100 København Ø

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Frihavnen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frihavnen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 29/13 2016


Revisionsfirmaet Lis Aas
registreret revisor Lis Aas
Blokken 74
3460 Birkerød
Tlf. 75 47 14 11 / 23 31 45 42
e-mail: info@lisaas.dk

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Frihavnen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	0-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	496.248	473
3 Personaleomkostninger.....	(339.306)	(465)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	(107.844)	(76)
DRIFTSRESULTAT	49.098	(68)
Andre finansielle omkostninger.....	(4.443)	(6)
RESULTAT FØR SKAT	44.655	(74)
4 Skat af årets resultat.....	(23.476)	32
ÅRETS RESULTAT	21.179	(42)
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	21.179	(42)
DISPONERET I ALT	21.179	(42)

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
5 Goodwill.....	26.779	34
Immaterielle anlægsaktiver.....	26.779	34
6 Grunde og bygninger.....	1.033.670	1.088
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	80.883	128
Materielle anlægsaktiver.....	1.114.553	1.216
ANLÆGSAKTIVER.....	1.141.332	1.250
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	53.924	38
Varebeholdninger.....	53.924	38
Andre tilgodehavender.....	0	8
7 Udskudt skatteaktiv.....	45.821	69
Periodeafgrænsningsposter.....	4.776	3
Tilgodehavender.....	50.597	80
Likvide beholdninger.....	82.329	88
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	186.850	206
AKTIVER.....	1.328.182	1.456

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	50.000	80
Overført resultat.....	23.480	(177)
8 EGENKAPITAL.....	73.480	(97)
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.295	22
Anden gæld.....	72.676	197
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.163.731	1.334
Kortfristede gældsforpligtelser	1.254.702	1.553
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.254.702	1.553
PASSIVER	1.328.182	1.456
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag		
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.		
2 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at drive restaurationsvirksomhed med deraf ledte aktiviteter.		
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	329.076	448
Andre omkostninger til social sikring	10.230	17
	<u>339.306</u>	<u>465</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	23.476	(32)
	<u>23.476</u>	<u>(32)</u>
5 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		50.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2015		<u>50.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo		(16.076)
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		(7.145)
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		<u>(23.221)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		<u><u>26.779</u></u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.116.170	228.500
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.116.170	228.500
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	(27.500)	(101.917)
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	(55.000)	(45.700)
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	(82.500)	(147.617)
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.033.670	80.883
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skatteaktiv			
Immaterielle anlægsaktiver.....	42.858	26.779	16.079
Materielle anlægsaktiver	1.298.236	1.114.553	183.683
Omsætningsaktiver	136.253	141.029	(4.776)
Kortfristede gældsforpligtelser	(1.254.702)	(1.254.702)	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	222.645	27.659	194.986
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv.....			45.821
			<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
8 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	2.301	21.179	23.480
	<u>52.301</u>	<u>21.179</u>	<u>73.480</u>

9 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bestemmende indflydelse**Grundlag**

Nicvid ApS

Hovedaktionær

FCK Nygård Holding ApS

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Ingen

Transaktioner

Ingen