

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Bellota ApS

Østre Messegade 2, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 34 70 93 27

#### Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14/11-2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Ebbe Kyrø

## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive en ferieejendom i Barcelona, Spanien.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 for Bellota ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 14. oktober 2017

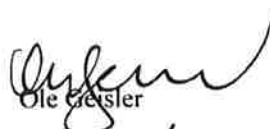
### Direktion

  
Ole Giesler

  
Lise Palm

  
Ebbe Kyør

### Bestyrelse

  
Ole Giesler

  
Lise Palm

  
Ebbe Kyør

  
Vivi Schou

  
Ingrid Kofoed

  
Finn Gjerdrum

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Bellota ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bellota ApS for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. oktober 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Allan Seiersen

statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Gæld i fremmed valuta er målt til statusdagens kurs.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	174.215	119.814
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>1.920.496</u>	<u>0</u>
		2.094.711	119.814
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	2.094.711	119.814
2	Afskrivninger	<u>-37.381</u>	<u>-37.383</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	2.057.330	82.431
	Finansielle indtægter	0	140
	Finansielle udgifter	<u>-73.227</u>	<u>-72.400</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.984.103	10.171
3	Beregnet selskabsskat	<u>-436.819</u>	<u>-2.227</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.547.284</u></u>	<u><u>7.944</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.547.284	7.944
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.547.284</u></u>	<u><u>7.944</u></u>

**Balance pr. 30/6 2017**

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	5.479.319	3.558.823
	Inventar	0	37.381
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.479.319</u>	<u>3.596.204</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.479.319</u>	<u>3.596.204</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	5.177
	Andre tilgodehavender	3.001	575
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.001</u>	<u>5.752</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>414.395</u>	<u>285.004</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>417.396</u>	<u>290.756</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.896.715</u></u>	<u><u>3.886.960</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	1.609.689	62.405
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.689.689</u>	<u>142.405</u>
3	Udskudt skat	412.458	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>412.458</u>	<u>0</u>
	Gældsbreve	3.642.400	3.642.400
	Selskabsskat	24.168	20.155
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.666.568</u>	<u>3.662.555</u>
	Anden gæld	10.000	10.000
	Periodeafgrænsningsposter	118.000	72.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>128.000</u>	<u>82.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.794.568</u>	<u>3.744.555</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.896.715</u>	<u>3.886.960</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Inventar</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016	149.530	3.558.823
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>	<u>149.530</u>	<u>3.558.823</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2016	112.149	0
Afskrivninger i året	37.381	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2017</b>	<u>149.530</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2016	0	0
Opskrivninger i året	0	1.920.496
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger pr. 30/6 2017</b>	<u>0</u>	<u>1.920.496</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2017</b>	<u>0</u>	<u>5.479.319</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Selskabsskat	19.184	5.984
Regulering af udskudt skat	<u>417.635</u>	<u>-3.757</u>
	<u>436.819</u>	<u>2.227</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>412.458</u>	<u>-5.177</u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	80.000	62.405	142.405
Årets resultat	0	1.547.284	1.547.284
Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>80.000</u>	<u>1.609.689</u>	<u>1.689.689</u>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 17/18</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gældsbreve	0	3.642.400	3.642.400
Selskabsskat	0	24.168	0
I alt	<u>0</u>	<u>3.666.568</u>	<u>3.642.400</u>

### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.