

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Bellota ApS

Østre Messegade 2, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 34 70 93 27

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13/11 2018.



Dirigent
Ingrid Kofoed

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive en ferieejendom i Barcelona, Spanien.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 for Bellota ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 1. november 2018

Direktion



Ole Geisler



Lise Palm



Ebbe Kyrø

Bestyrelse



Ole Geisler



Lise Palm



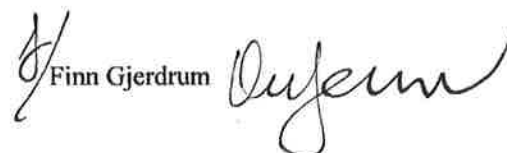
Ebbe Kyrø



Vivi Schou



Ingrid Kofoed



Finn Gjerdrum

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bellota ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bellota ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. november 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor
mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 3% og 4%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Gæld i fremmed valuta er målt til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
	Indtægter	
	49.776	174.215
	174.754	1.920.496
	<u>224.530</u>	<u>2.094.711</u>
	Udgifter	
1	0	0
	<u>224.530</u>	<u>2.094.711</u>
	Resultat før afskrivninger	
2	0	-37.381
	<u>224.530</u>	<u>2.057.330</u>
	Resultat før finansiering	
	0	0
	-74.406	-73.227
	<u>150.124</u>	<u>1.984.103</u>
	Resultat før skat	
3	-33.072	-436.819
	<u>117.052</u>	<u>1.547.284</u>
	Årets resultat	
	Resultatdisponering	
	117.052	1.547.284
	0	0
	<u>117.052</u>	<u>1.547.284</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	5.654.073	5.479.319
	Inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.654.073</u>	<u>5.479.319</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>5.654.073</u>	<u>5.479.319</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.001</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.001</u>
	Likvide beholdninger	<u>365.382</u>	<u>414.395</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>365.382</u>	<u>417.396</u>
	Aktiver i alt	<u>6.019.455</u>	<u>5.896.715</u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	1.726.741	1.609.689
4	Egenkapital i alt	<u>1.806.741</u>	<u>1.689.689</u>
3	Udskudt skat	445.530	412.458
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>445.530</u>	<u>412.458</u>
	Gældsbreve	3.642.400	3.642.400
	Selskabsskat	16.184	24.168
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.658.584</u>	<u>3.666.568</u>
	Anden gæld	10.000	10.000
	Periodeafgrænsningsposter	98.600	118.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>108.600</u>	<u>128.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.767.184</u>	<u>3.794.568</u>
	Passiver i alt	<u>6.019.455</u>	<u>5.896.715</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
	<u>Inventar</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	149.530	3.558.823
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018	<u>149.530</u>	<u>3.558.823</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2017	149.530	0
Afskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2018	<u>149.530</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	1.920.496
Opskrivninger i året	0	174.754
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/6 2018	<u>0</u>	<u>2.095.250</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2018	<u>0</u>	<u>5.654.073</u>
3 Beregnede skatter		
Selskabsskat	0	19.184
Regulering af udskudt skat	<u>33.072</u>	<u>417.635</u>
	<u>33.072</u>	<u>436.819</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>445.530</u>	<u>412.458</u>

Noter

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	80.000	1.609.689	1.689.689
Årets resultat	0	117.052	117.052
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>80.000</u>	<u>1.726.741</u>	<u>1.806.741</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 18/19</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gældsbreve	0	3.642.400	3.642.400
Selskabsskat	0	16.184	0
I alt	<u>0</u>	<u>3.658.584</u>	<u>3.642.400</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.

