

H.A.L. Holding ApS

Amager Landevej 119

2770 Kastrup

CVR-nummer 34709246

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. juli 2021

Hans August Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	26

Selskabsoplysninger

Selskab

H.A.L. Holding ApS
Amager Landevej 119
2770 Kastrup

Hjemstedskommune: Tårnby
CVR-nummer: 34709246
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Hans August Lund

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for H.A.L. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, 13. juli 2021

Direktionen:

Hans August Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H.A.L. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H.A.L. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 13. juli 2021

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen
statsautoriseret revisor
mne18617

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter er primært drift af produktionskøkken, drift af restauranter, ejendomsinvestering og ejendomsadministration samt konsulentarbejde.

H.A.L. Holding ApS 's væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernens omsætning og resultat har været påvirket i negativ retning af Covid 19 virussen.

Herudover har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Årets udvikling og resultat for koncernen anses for tilfredsstillende og er bedre end forventet, som det udmeldte i sidste års årsrapport.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår 2021 forventes et positivt resultat på niveau med resultatet for år 2020.

Videnressourcer

For til stadighed at kunne fastholde og videreudvikle den høje ekspertise indenfor koncernens forretningsområder er det målsætningen at fastholde medarbejdere med høj viden samt sikre et miljø med en effektiv intern videndeling.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har alle de nødvendige miljøgodkendelser, som skal til for at drive de forskellige aktiviteter. Der er ikke tale om væsentlige miljøpåvirkninger, udover almindelig erhvervsaffald. Der arbejdes til stadighed for at reducere spildet fra koncernens produktion af madvarer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen specifikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Ledelsesberetning

	2020	2019	2018	2017	2016
Hoved- og nøgletal	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	21.372	27.387	37.794	41.084	10.900
Resultat af primær drift	641	2.812	15.236	1.688	5.734
Resultat af finansielle poster	780	1.947	328	345	-1
Årets resultat	28.272	25.140	33.590	26.266	16.988
Balance					
Balancesum	221.726	224.518	174.777	134.449	118.848
Egenkapital	146.990	136.454	82.981	49.030	22.763
Inv. i materielle anlægsaktiver	1.970	2.942	24.074	2.860	325
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.075	1.338	14.746	1.946	-2.810
Pengestrømme fra inv. aktivitet	-6.742	-6.341	-19.693	15.627	4.113
Pengestrømme fra fin. aktivitet	-388	3.963	5.803	-5.585	-500
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,3	1,2	8,7	1,3	4,8
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	66,3	60,8	47,5	36,5	19,1
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	20,0	22,9	53,7	73,2	-
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlig antal ansatte	55	68	74	109	14

Sammenligneligheden med nøgletallene for 2016 er stærkt påvirket af, at den tilkøbte koncern blev købt i december 2016, hvorfor dennes tal kun indgår med 1 måned i 2016 mod 12 måneder i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	21.372.257	27.387	-90.562	-52
1	Personaleomkostninger	-17.970.785	-21.855	0	0
2	Af- og nedskrivninger	-2.760.411	-2.721	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	0
	Resultat af primær drift	641.061	2.812	-90.562	-52
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.270.156	1.338
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.688.562	21.884	4.688.562	21.884
	Indtægter/tab salg af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	22.797.006	-329	0	0
3	Andre finansielle indtægter	1.857.377	2.635	2.222.219	2.986
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-370.457	-112	-370.457	0
4	Andre finansielle omkostninger	-1.076.558	-688	-675.432	-399
	Resultat før skat	28.536.991	26.202	13.044.486	25.756
5	Skat af årets resultat	-264.941	-1.062	-254.435	-557
	Årets resultat	28.272.050	25.140	12.790.051	25.199
6	Forslag til resultatdisponering				

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Investeringsejendomme	16.774.212	16.774	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.608.398	4.097	0	0
	Indretning af lejede lokaler	3.663.032	3.965	0	0
7	Materielle anlægsaktiver	24.045.642	24.836	0	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.064.362	13.969
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.712.514	12.393
	Kapitalandele i associerede virksomheder	96.764.266	101.694	96.764.266	101.694
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	28.637.132	25.601	28.637.132	25.601
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.726.879	23.973	2.626.879	2.938
	Andre tilgodehavender	5.442.307	6.033	4.975.448	5.511
8	Finansielle anlægsaktiver	134.570.584	157.301	156.780.601	162.105
	Anlægsaktiver i alt	158.616.226	182.137	156.780.601	162.105
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.031.110	3.533	0	0
	Varebeholdninger	3.031.110	3.533	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.000.700	19.174	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	283.622	192
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.678.255	813	1.678.255	813
	Andre tilgodehavender	943.153	1.331	349.862	25
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	352.784	603
9	Periodeafgrænsningsposter	692.020	481	0	0
	Tilgodehavender	22.314.128	21.799	2.664.523	1.633

Note	Balance	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	770.834	0	770.834	0
	Likvide beholdninger	36.993.816	17.049	10.480.248	14.546
	Omsætningsaktiver i alt	63.109.888	42.381	13.915.605	16.179
	Aktiver i alt	221.726.114	224.518	170.696.206	178.285

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	80.000	80	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	54.355.430	62.542	54.734.007	62.925
	Overført overskud	76.311.360	59.176	77.356.682	58.793
	Kapitalejer i H.A.L. Holding ApS' andel af egenkapital	130.746.790	121.798	132.170.689	121.798
	Minoritetsinteresser	16.242.982	14.656	0	0
	Egenkapital	146.989.772	136.454	132.170.689	121.798
	Hensættelse til udskudt skat	1.040.599	1.101	0	0
11	Hensatte forpligtelser	1.040.599	1.101	0	0
12	Ansvarlig lånekapital	35.000.000	35.000	35.000.000	35.000
	Gæld til realkreditinstitutter	8.897.880	9.239	0	0
	Kreditinstitutter	384.216	0	0	0
	Anden gæld	0	3	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.864.176	4.295	0	0
13	Langfristede gældsforpligtelser	48.146.272	48.537	35.000.000	35.000
13	Gæld til realkreditinstitutter	350.000	360	0	0
	Kreditinstitutter	2.513.054	0	1.713	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.660.055	17.108	40.000	40
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.215.330	4.135
	Gæld til associerede virksomheder	56.913	57	0	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	279.181	560
	Selskabsskat	327.869	477	52.354	477
	Anden gæld	5.641.580	20.423	936.939	16.274
	Kortfristede gældsforpligtelser	25.549.472	38.426	3.525.517	21.486
	Gæld- og hensatte forpligtelser i alt	74.736.342	88.064	38.525.517	56.487
	Passiver i alt	221.726.114	224.518	170.696.206	178.285

- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80.000	80	80.000	80
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80	80.000	80
Saldo primo	62.541.915	42.683	62.924.765	46.298
Overført fra resultatdisponering	-5.769.019	5.879	-5.773.292	2.648
Øvrige egenkapitalbevægelser	-2.417.466	13.979	-2.417.466	13.979
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	54.355.430	62.542	54.734.007	62.925
Saldo primo	58.894.550	39.856	58.793.339	36.242
Overført fra resultatdisponering	18.559.070	19.320	18.563.343	22.551
Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.142.260	0	0	0
Overført resultat ultimo	76.311.360	58.895	77.356.682	58.793
Saldo primo	14.656.307	362	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	15.481.999	-59	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	196.726	14.354	0	0
Udbetalt udbytte	-14.092.050	0	0	0
Minoritetsinteresser ultimo	16.242.982	14.656	0	0
Egenkapital i alt	146.989.772	136.454	132.170.689	121.798

Virksomhedskapitalen er sammensat af anpartar á DKK 1 eller multipla heraf. Siden stiftelsen i 2012 har der ikke været bevægelser i anpartskapitalen.

Pengestrømsopgørelse	2020 1.000 DKK	2019 1.000 DKK
Årets resultat	28.272	25.140
Af- og nedskrivninger	2.760	3.050
Finansielle indtægter	-1.857	-2.635
Finansielle omkostninger	1.077	800
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.689	-21.884
Skat af årets resultat	315	1.062
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-15.482	-59
Andre reguleringer	288	3
Reguleringer i alt	-17.588	-19.663
Forskydning i varebeholdninger	502	-1.017
Forskydning i tilgodehavender	-515	595
Forskydning i hensatte forpligtelser	121	945
Forskydning i leverandører og anden gæld	15.134	-4.171
Ændring i driftskapital	15.242	-3.647
Betalt selskabsskat, netto	1.148	-492
Pengestrømme fra driftsaktivitet	27.075	1.338
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.970	-2.942
Køb af finansielle anlægsaktiver	-22.199	-19.409
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	17.427	5.260
Modtaget udbytte	0	10.750
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-6.742	-6.341
Tilbagebetaling af langfristet gæld	-772	-332
Optagelse af langfristet gæld	384	4.295
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-388	3.963
Ændring i likvide midler	19.945	-1.040
Likvide midler primo	17.049	18.089
Likvide midler ultimo	36.994	17.049

Pengestrømsopgørelse	2020	2019
	1.000 DKK	1.000 DKK
Likvide beholdninger består af:		
Bankindestående	36.994	17.049
Kassekredit	0	0
	36.994	17.049

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	16.533.492	19.794	0	0
Pensioner	491.401	627	0	0
Andre omkostninger til social sikring	398.037	557	0	0
Andre personaleomkostninger	547.855	876	0	0
	17.970.785	21.855	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	55	68	0	0
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98B, stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
2. Af- og nedskrivninger				
Goodwill	0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.926.867	2.029	0	0
Indretning af lejede lokaler	833.544	692	0	0
	2.760.411	2.721	0	0
3. Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	367.502	359
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	1.390.800	2.128	1.390.800	2.128
Øvrige finansielle indtægter	466.577	507	463.917	498
	1.857.377	2.635	2.222.219	2.986
4. Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	79.202	68
Øvrige finansielle omkostninger	1.076.558	688	596.230	330
	1.076.558	688	675.432	399

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	315.103	599	244.231	567
Årets regulering af udskudt skat	-60.366	473	0	0
Regulering vedr. tidligere år	10.204	-10	10.204	-10
	264.941	1.062	254.435	557
6. Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.769.019	5.879	-5.773.292	2.648
Minoritetsinteresser	15.481.999	-59	0	0
Overført resultat	18.559.070	19.320	18.563.343	22.551
	28.272.050	25.140	12.790.051	25.199

Noter

7. Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Koncern	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	16.744.212	13.592.702	5.905.745
Årets tilgang	0	1.438.498	531.330
Årets afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	16.774.212	15.031.200	6.437.075
Værdireguleringer primo	0	0	0
Årets værdireguleringer	0	0	0
Tilbageførte værdireguleringer på årets afgang	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	9.495.935	1.940.499
Årets afskrivninger	0	1.926.867	833.544
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	11.422.802	2.774.043
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.774.212	3.608.398	3.663.032

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ledelsen forventer at kunne opnå et gennemsnitligt afkast på 4,0%, svarende til det generelle afkastkrav for henholdsvis standard vedligeholdte ældre kontorejendomme og standard vedligeholdte ældre boligejendomme beliggende i København. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 82% af ejendommens samlede areal. Der er i beregningen taget højde for tomgang. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

Noter

8.	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i	Tilgodeh. hos	Kapitalandele i	Tilgodeh. i
		tilknyttede	tilknyttede	associerede	associerede
		virksomheder	virksomheder	virksomheder	virksomheder
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Moderselskab				
	Kostpris primo	13.685.786	15.763.407	39.151.685	26.096.763
	Årets tilgang	0	413.326	3.279.026	20.672.634
	Årets afgang	0	-2.250.000	0	-17.065.944
	Kostpris ultimo	13.685.786	13.926.733	42.430.711	29.703.453
	Værdireguleringer primo	283.103	-3.370.742	62.541.914	-495.776
	Årets resultat efter skat	8.113.633	0	4.738.562	0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-2.417.466	
	Afskrivninger goodwill	0	0	-50.000	0
	Udloddet udbytte	-8.018.160	0	-11.050.000	0
	Årets værdireguleringer på afgang	0	0	0	0
	Modregnet negativ egenkapital i tilgodehavender	0	-843.477	570.545	-570.546
	Værdireguleringer ultimo	378.576	-4.214.218	54.333.555	-1.066.322
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.064.362	9.712.515	96.764.266	28.637.131
	Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill			0	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			Ejerandel	
	HAL Consult ApS, København			100%	
	Hermodsgade 24 ApS, København			80%	
	Cofoco Food Holding ApS, Tårnby			75%	
	Cofoco Food ApS, Tårnby			75%	
	Italy Kolding ApS, Tårnby			75%	
	Cofoco Event ApS, Tårnby			75%	
	Cofoco Le Marché ApS, Tårnby			75%	
	Siemens Hotel ApS, Tårnby			75%	
	Klima Invest ApS, Tårnby			30,1%	

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder		
Bryggen 11 Holding ApS, København		50%
Danish Renewables 1 ApS, København		50%
Sturlasgade, København ApS, København		50%
Engros ApS, Tårnby		50%
AL 119 ApS, København		50%
Copenhagen Food Collective ApS, København		35%
Niels Bohrs Allé 2A ApS, København		50%
Bragesgade 8A ApS, København		50%
RM80 ApS, København		33,3%
I/S Festivalen, København		25%
Den Grønne Rejse ApS, København		33,3 %
Ricco's Kaffe ApS, København		49,9%
Recharge DK ApS, København		50%
Strandhotellet Sandvig ApS, Bornholm		50%
Bornholms Mosteri A/S, Bornholm		21%
Recharge DK ApS, København		50%
Strandhotellet 2020 ApS, Bornholm		50%
Hellegård Ejendom ApS Bornholm		49%
8. Finansielle anlægsaktiver, fortsat	Andre tilgode- havender DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Moderselskab		
Kostpris primo	5.510.695	2.938.236
Årets tilgang	186.019	1.126.879
Årets afgang	-361.266	-1.438.236
Kostpris ultimo	<u>5.335.448</u>	<u>2.626.879</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets nedskrivninger	360.000	0
Værdireguleringer ultimo	<u>360.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.975.448</u>	<u>2.626.879</u>

Noter

8.	Finansielle anlægsaktiver - fortsat	Kapitalandele i	Tilgodeh. i	Andre	
		associerede virksomheder	associerede virksomheder	værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Kostpris primo	39.151.685	26.096.763	2.626.879	5.510.695
	Årets tilgang	3.279.026	20.672.634	1.100.000	652.878
	Årets afgang	0	-17.065.944	0	-361.266
	Kostpris ultimo	42.430.711	29.703.453	3.726.879	5.802.307
	Værdireguleringer primo	62.541.914	-495.776	0	0
	Årets resultat efter skat	4.738.562	0	0	0
	Øvrige egenkapitalbevægelser	-2.417.466	0	0	0
	Afskrivninger goodwill	-50.000	0	0	0
	Udloddet udbytte	-11.050.000	0	0	0
	Årets reguleringer	570.545	-570.546	0	360.000
	Værdireguleringer ultimo	54.333.555	-1.066.322	0	360.000
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	96.764.266	28.637.131	23.973.311	5.442.307
	Kapitalandele i associerede virksomheder				
	Bryggen 11 Holding ApS, København			50%	
	Danish Renewables 1 ApS, København			50%	
	Sturlasgade, København ApS, København			50%	
	Engros ApS, Tårnby			50%	
	AL 119 ApS, København			50%	
	Copenhagen Food Collective ApS, København			35%	
	Niels Bohrs Allé 2A ApS, Københacn			50%	
	Bragesgade 8A ApS, København			50%	
	RM80 ApS, København			33,3%	
	I/S Festivalen, København			25%	
	Den Grønne Rejse ApS, København			33,3 %	
	Ricco's Kaffe ApS, København			49,9%	
	Recharge DK ApS, København			50%	
	Strandhotellet Sandvig ApS, Bornholm			50%	
	Bornholms Mosteri A/S, Bornholm			21%	
	Recharge DK ApS, København			50%	
	Strandhotellet 2020 ApS, Bornholm			50%	
	Hellegård Ejendom ApS Bornholm			49%	

Noter

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres forudbetalte omkostninger vedrørende det efterfølgende år.

10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen udgør for 2020 kr. 96.384 for både moderselskabet og koncernen.

11. Udskudt skat

	Koncern		Moderselskab	
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
Udskudt skat primo	1.100.965	628	0	0
Udskudt skat fra resultatopgørelsen	-60.366	473	0	0
Overført til omsætningsaktiver	0	0	0	0
	1.040.599	1.101	0	0

12. Ansvarlig lånekapital

Lånet træder tilbage for øvrige simple kreditorer og fyldestgøres således først efter, at alle øvrige simple kreditorer er fyldestgjorte, men i øvrigt forud for selskabskapitalen og forud for evt. øvrige ansvarlig lånekapital, som måtte være ydet tidligere. Lånet er fra Kreditors side uopsigeligt indtil 30. december 2021. Beløbet forfalder til betaling på dette tidspunkt.

13. Langfristede gældsforpligtigelser	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld efter
	31. dec. 2020	år	andel	5 år
Ansvarlig lånekapital	35.000.000	0	35.000.000	0
Prioritetsgæld	9.247.880	350.000	8.897.880	7.600.000
Kreditinstitutter	2.884.216	2.500.000	384.216	0
Anden gæld	3.864.176	0	3.864.176	0
	50.996.272	2.850.000	48.146.272	7.600.000

Noter

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Koncernen

Kontraktlige forpligtelser

Koncernen har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2020:

	Løbetid	TDKK
Serviceaftale	6 mdr.	56
Lejemål	48 mdr.	7.493
I alt		7.549

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Den associerede virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2020 TDKK 999.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Den associerede virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2020 TDKK 111.039.

Moderselskab

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Den associerede virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2020 TDKK 999.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Den associerede virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2020 TDKK 111.039.

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder

Selskabet har til fordel for associerede og tilknyttede virksomheder afgivet finansielle støtteerklæringer, som indebærer at selskabet vil understøtte selskaberne finansielt med lån, i det omfang det er nødvendigt for at de associerede og tilknyttede virksomheder kan fortsætte deres sædvanlige driftsmæssige aktiviteter, herunder også ekstraordinære omkostninger. Den finansielle støtteerklæring løber frem til 31. december 2021.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 328 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 9.427, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 16.774.

16. Nærtstående parter

H.A.L. Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af anpartskapitalen:

Hans August Lund

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H.A.L. Holding ApS og dattervirksomheder, hvori H.A.L. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne

Anvendt regnskabspraksis

og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsestidspunktet og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter anskaffelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraxis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 - 7 år
----------	----------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære

Anvendt regnskabspraksis

afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0-20 %

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift er vist i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Andelsboligbevis værdiansættes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger

Anvendt regnskabspraksis

og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-097752598740

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-13 11:03:31Z

NEM ID 

Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:51804379

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-07-13 20:09:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BWMIUS-WUJINT-UB5XO-FNBDJ-OSWPI-YUJQQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>