

# **EJENDOMSADMINISTRATIONSSELSKABET AF 9.9.12 ApS**

Porcelænshaven 4, st mf  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2019**

---

**Thor Thorsen Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSADMINISTRATIONSSKABET AF 9.9.12 ApS  
Porcelænshaven 4, st mf  
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 40369077  
e-mailadresse: ttmik@privat.dk

CVR-nr: 34708576  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for handel og service.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Ejendomsadministrationsselskabet af 9.9.12 ApS, for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Goodwill.	5 - 7 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		-23.011	
Eksterne omkostninger .....			-56.887
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.011</b>	<b>-56.887</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.011</b>	<b>-56.887</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-23.011</b>	<b>-56.887</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-23.011</b>	<b>-56.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-23.011	-56.887
<b>I alt .....</b>		<b>-23.011</b>	<b>-56.887</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.077.331	
Produktionsanlæg og maskiner .....		60.617	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.137.948</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.137.948</b>	<b>40.000</b>
Likvide beholdninger .....		123.682	12.355
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.682</b>	<b>12.355</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.261.630</b>	<b>52.355</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	52.355
Overført resultat .....		-253.627	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-173.627</b>	<b>52.355</b>
Gæld til banker .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.420.257	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.257</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.257</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.261.630</b>	<b>52.355</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0