

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Pear Holding ApS

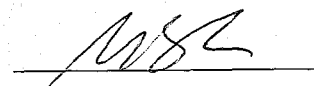
Peter Rørdams Vej 35, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 34 70 82 23

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen

den 11 / 9 2018



Dirigent Morten Vedel Højer Steinlein

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Pear Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 20. marts 2018

Direktion

Morten Vedel Højer Steinlein

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Pear Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pear Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

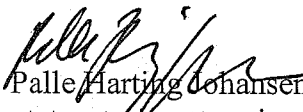
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 20. marts 2018
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mnenr32856

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Pear Holding ApS
Kongens Lyngby 35
2800 Kongens Lyngby
Danmark

CVR nr. 34 70 82 23

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Morten Vedel Højer Steinlein

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Norlog ApS og Cascoo Scandinavia ApS.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomhedens resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomheder og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		5.387	4.348
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-5.387	-4.348
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.170.491	432.025
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	81.393
RESULTAT FØR SKAT.....		1.165.104	346.284
Skat af årets resultat	2	-8.617	-19.993
ÅRETS RESULTAT.....		<u>1.173.721</u>	<u>366.277</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.170.491	432.025
Overført til næste år.....	-102.570	-169.148
	<u>1.173.721</u>	<u>366.277</u>

BALANCE pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.428.886	658.395
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		1.428.886	658.395
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		1.428.886	658.395
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		120.290	0
Tilgodehavende selskabsskat		53.217	73.501
TILGODEHAVENDER		173.507	73.501
VÆRDIPAPIRER		594	594
LIKVIDE BEHOLDNINGER		676.979	485.277
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		851.080	559.372
AKTIVER I ALT.....		2.279.966	1.217.767

BALANCE pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2016</u> <u>kr.</u>
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.268.886	498.395
Overført resultat.....		821.405	523.975
Forslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
EGENKAPITAL.....	3	<u>2.276.091</u>	<u>1.205.770</u>
Gæld tilknyttet virksomhed		0	8.872
Anden gæld.....		3.875	3.125
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>3.875</u>	<u>11.997</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>3.875</u>	<u>11.997</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.279.966</u>	<u>1.217.767</u>
Eventualforpligtelser	4		

NOTER

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
			<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Norlog ApS	Lyngby-Taarbæk	Kr. 80.000	100%	100%
Cascoo Scandinavia ApS	Lyngby-Taarbæk	Kr. 80.000	100%	100%
 <u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			160.000	160.000
Tilgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
 <u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			498.395	306.370
Årets resultat.....			1.170.491	432.025
Udloddet udbytte			<u>-400.000</u>	<u>-240.000</u>
Værdireguleringer ultimo.....			<u>1.268.886</u>	<u>498.395</u>
KAPITALINTERESSE, ULTIMO.....			<u>1.428.886</u>	<u>658.395</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>1.428.886</u>	<u>658.395</u>
 <u>Note 2 - Skat af årets resultat</u>				
Årets aktuelle skat			-1.217	-19.501
Regulering vedrørende tidligere år			<u>-7.400</u>	<u>-492</u>
			<u>-8.617</u>	<u>-19.993</u>

NOTER

	31/12 2017	31/12 2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 3 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	498.395	306.370
Årets nedskrivning/opskrivning.....	1.170.491	432.025
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed	-400.000	-240.000
	<u>1.268.886</u>	<u>498.395</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	523.975	453.123
Årets resultat.....	-102.570	-169.148
Udloddet udbytte tilknyttet virksomhed	400.000	240.000
	<u>821.405</u>	<u>523.975</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	103.400	101.200
Udbetalt udbytte	-103.400	-101.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
 EGENKAPITAL IALT.....	 <u>2.276.091</u>	 <u>1.205.770</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser**Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.