

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Pear Holding ApS**

**Peter Rørdams Vej 35, 2800 Kongens Lyngby**

**CVR-nr. 34 70 82 23**

**Årsrapport for 2019**

Godkendt på generalforsamlingen

den 4 / 2 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent Morten Vedel Toft Steinlein

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Pear Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 29. januar 2020

### Direktion

---

Morten Vedel Toft Steinlein

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Pear Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pear Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. januar 2020  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Pear Holding ApS  
Kongens Lyngby 35  
2800 Kongens Lyngby  
Danmark

CVR nr. 34 70 82 23

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Morten Vedel Toft Steinlein

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Norlog ApS og Cascoo Scandinavia ApS.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomhedens resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt fremmed valuta.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		7.750	6.192
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-7.750	-6.192
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	1.630.657	1.855.653
Finansielle indtægter .....		94.164	29.693
Finansielle omkostninger .....		11.595	4.875
RESULTAT FØR SKAT.....		1.705.476	1.874.279
Skat af årets resultat .....	3	14.819	5.313
ÅRETS RESULTAT.....		<u>1.690.657</u>	<u>1.868.966</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.630.657	1.855.653
Overført til næste år.....		-50.600	-94.687
		<u>1.690.657</u>	<u>1.868.966</u>

**BALANCE pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2018</u> <u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	1.825.196	2.034.539
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		1.825.196	2.034.539
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		1.825.196	2.034.539
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....		912.762	460.289
Tilgodehavende selskabsskat .....		71.392	0
TILGODEHAVENDER .....		984.154	460.289
VÆRDIPAPIRER .....		2.520.581	429.693
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		300.202	1.351.050
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		3.804.937	2.241.032
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>5.630.133</b>	<b>4.275.571</b>

**BALANCE pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2018</u> <u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.665.196	1.874.539
Overført resultat.....		3.766.118	1.976.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
EGENKAPITAL.....	4	<u>5.621.914</u>	<u>4.039.257</u>
Selskabsskat .....		0	232.439
Anden gæld.....		<u>8.219</u>	<u>3.875</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>8.219</u>	<u>236.314</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....		<u>8.219</u>	<u>236.314</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>5.630.133</u></u>	<u><u>4.275.571</u></u>
Eventualforpligtelser .....	5		

**NOTER**

31/12 2019      31/12 2018

kr.                      kr.**Note 1 - Personalemkostninger**

Selskabet har ingen ansatte.

Gennemsnitligt antal medarbejdere .....

0                      0**Note 2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>	Stemme og <u>ejerandel</u>
Norlog ApS	Lyngby-Taarbæk	Kr. 80.000	100%	100%
Casoo Scandinavia ApS	Lyngby-Taarbæk	Kr. 80.000	100%	100%

**Anskaffelsessum**

Anskaffelsessum, primo.....	160.000	160.000
Tilgang i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>

**Værdiregulering**

Værdireguleringer primo.....	1.874.539	1.268.886
Årets resultat.....	1.630.657	1.855.653
Udloddet udbytte .....	<u>-1.840.000</u>	<u>-1.250.000</u>
Værdireguleringer ultimo.....	<u>1.665.196</u>	<u>1.874.539</u>

KAPITALANDELE, ULTIMO..... 1.825.196      2.034.539REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO..... 1.825.196      2.034.539**Note 3 - Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat .....	16.608	4.205
Regulering vedrørende tidligere år .....	<u>-1.789</u>	<u>1.108</u>
	<u>14.819</u>	<u>5.313</u>

**NOTER**

	<b>31/12 2019</b>	<b>31/12 2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 4 - Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	1.874.539	1.268.886
Årets nedskrivning/opskrivning.....	1.630.657	1.855.653
Reduceret vedr. udbytte fra tilknyttet virksomhed .....	-1.840.000	-1.250.000
	<u>1.665.196</u>	<u>1.874.539</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	1.976.718	821.405
Årets resultat.....	-50.600	-94.687
Udloddet udbytte tilknyttet virksomhed .....	1.840.000	1.250.000
	<u>3.766.118</u>	<u>1.976.718</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	108.000	105.800
Udbetalt udbytte .....	-108.000	-105.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	110.600	108.000
	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<u><u>5.621.914</u></u>	<u><u>4.039.257</u></u>

**Note 5 - Eventualforpligtelser****Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Vedel Toft Steinlein

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-612530844616

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-02-05 08:55:45Z

NEM ID 

## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-02-05 09:16:03Z

NEM ID 

## Morten Vedel Toft Steinlein

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-612530844616

IP: 213.173.xxx.xxx

2020-02-05 12:14:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TLK6-5050J-AEQNU-3L650-00ZM2-H7GUD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>