

# **JK HOLDING 2012 ApS**

Linåtoften 53  
7451 Sunds

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling**

**den 6. april 2021**

---

**Jimmi Kampmann**

---

**Dirigent**

# Indhold

## Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

## Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 9

Balance 31. december 2020 10

Noter 12

# Virksomhedoplysninger

**Virksomheden**

JK HOLDING 2012 ApS

Linåtoften 53

7451 Sunds

CVR-nr: 34707480

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for JK HOLDING 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 6. april 2021

## Direktion

Jimmi Kampmann Kristensen  
Medlem af direktionen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 173.224, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.567.145.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr	2019 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>91.098</b>	<b>-20.531</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.015	-44.015
Andre driftsomkostninger		-17.088	-20.766
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>29.995</b>	<b>-85.312</b>
Andre finansielle indtægter		234.100	370.090
Øvrige finansielle omkostninger	1	-28.567	-29.420
<b>Resultat før skat</b>		<b>235.528</b>	<b>255.358</b>
Skat af årets resultat	2	-62.304	-79.852
<b>Årets resultat</b>		<b>173.224</b>	<b>175.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		-326.776	175.506
		<b>173.224</b>	<b>175.506</b>

## Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr	2019 kr
Investeringsejendomme		1.946.652	1.990.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.946.652</b>	<b>1.990.667</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.946.652</b>	<b>1.990.667</b>
Udskudt skatteaktiv		13.200	13.200
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.651.798	3.097.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.664.998</b>	<b>3.111.087</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.366.159	1.986.179
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>201.880</b>	<b>27.185</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>6.233.037</b>	<b>5.124.451</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.179.689</b>	<b>7.115.118</b>

## Balance 31. december 2020

Passiver	Note	2020 kr	2019 kr
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		4.987.145	5.424.522
<b>Egenkapital</b>		<b>5.567.145</b>	<b>5.504.522</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.373.999	1.419.355
<b>Langfristet gæld</b>		<b>1.373.999</b>	<b>1.419.355</b>
Skyldig skat		135.980	73.676
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		985.565	565
Deposita		26.600	26.600
Anden gæld		90.400	90.400
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.238.545</b>	<b>191.241</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.612.544</b>	<b>1.610.596</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.179.689</b>	<b>7.115.118</b>

# Noter

	2020	2019
	kr	kr
<hr/>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	28.567	29.420
	<hr/> <b>28.567</b>	<hr/> <b>29.420</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	62.304	79.852
	<hr/> <b>62.304</b>	<hr/> <b>79.852</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

**Jimmi Kampmann Kristensen**  
Medlem af direktionen

(Signer's name supplied by TRMW Consulting / One Account)  
05-04-2021 19:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-04-05 19:44 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-05 19:44 En besked er sendt til Jimmi Kampmann Kristensen  
2021-04-05 19:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Kampmann Kristensen  
2021-04-05 19:48 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Kampmann Kristensen (IP: 188.114.169.182)  
2021-04-05 19:48 Alle dokumenter sendt til Jimmi Kampmann Kristensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: a88bc713-42b3-4288-9969-c752aa124414

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo