

JK HOLDING 2012 ApS

**Linåtoften 53
7451 Sunds**

CVR nr. 34707480

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. mar. 2024

Jimmi Kampmann Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK HOLDING 2012 ApS

Linåtoften 53

7451 Sunds

CVR-nr: 34707480

Stiftelsesdato: 20. sep. 2012

Direktion: Jimmi Kampmann Kristensen

Bestyrelsesmedlemmer: Dorthe Kampmann Kristensen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for JK HOLDING 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 31. mar. 2024

Direktion

Jimmi Kampmann Kristensen
Direktør

Bestyrelse

Dorthe Kampmann Kristensen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 150.649, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.834.402.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		116.552	126.960
Andre driftsomkostninger		-19.252	-19.057
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.015	-44.015
Resultat før finansielle poster		53.285	63.888
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-307.418	69.720
Andre finansielle indtægter	2	316.075	178.615
Nedskrivning af finansielle aktiver		307.418	-69.720
Øvrige finansielle omkostninger	3	-131.319	-609.417
Resultat før skat		238.041	-366.914
Skat af årets resultat		-87.392	86.501
Årets resultat		150.649	-280.413
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	113.000
Overført resultat		28.649	-393.413
Årets resultat		150.649	-280.413

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	1.814.607	1.858.622
Materielle anlægsaktiver		1.814.607	1.858.622
Anlægsaktiver i alt		1.814.607	1.858.622
Andre tilgodehavender		4.000	4.000
Udskudt skatteaktiv		51.933	110.370
Kortfristet tilgodehavende skat		0	36.505
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.371.933	3.152.485
Tilgodehavender		3.427.866	3.303.360
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.107.694	2.071.300
Likvide beholdninger		17.373	8.776
Omsætningsaktiver i alt		5.552.933	5.383.436
Aktiver i alt		7.367.540	7.242.058

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	113.000
Overført resultat		4.632.402	4.603.752
		<u>4.834.402</u>	<u>4.796.752</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.316.477	1.280.468
		<u>1.316.477</u>	<u>1.280.468</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	6	<u>1.316.477</u>	<u>1.280.468</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		16.200	68.400
Kortfristet skyldig skat		38.372	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.076.760	1.027.310
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		26.600	26.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		58.729	42.528
		<u>1.216.661</u>	<u>1.164.838</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>1.216.661</u>	<u>1.164.838</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>2.533.138</u>	<u>2.445.306</u>
Passiver i alt			
		<u>7.367.540</u>	<u>7.242.058</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	242.908	178.615
Andre reguleringer af finansielle indtægter	73.167	0
I alt	316.075	178.615
	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	131.319	54.042
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	555.375
I alt	131.319	609.417
		2023
		kr.
4. Investeringsejendomme		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		1.814.607
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

Børsnoterede
aktier

kr.

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.103.694
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	73.167

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
6. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.280.468	1.316.477	1.053.181
I alt	1.280.468	1.316.477	1.053.181

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet i form af:

Tinglyst ejerpantebrev på nom. kr 760.000 med pant i ejendommen Teglgårdvej 3A, 7451 Sunds, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 912.890 kr.

Tinglyst privat pantebrev på nom. kr. 784.000 med pant i ejendommen Kjærgaardsvej 3B, 7451 Sunds, hvis

regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 901.716 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorthe Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Kampmann Kristensen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 10a447f0-d135-428f-8d84-d46e8d1c3cc7

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 22:23:30

Underskrevet med MitID



Jimmi Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Kampmann Kristensen

Direktør

Direktør

ID: 10a447f0-d135-428f-8d84-d46e8d1c3cc7

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 22:24:49

Underskrevet med MitID



Jimmi Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Kampmann Kristensen

Direktør

Dirigent

ID: 10a447f0-d135-428f-8d84-d46e8d1c3cc7

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2024 kl.: 22:24:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 09fa0eUWWUp251671190

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.