

JK HOLDING 2012 ApS

Linåtoften 53

7451 Sunds

CVR-nr. 34707480

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2022

Jimmi Kampmann Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JK HOLDING 2012 ApS

Linåtoften 53

7451 Sunds

CVR-nr: 34707480

Stiftelsesdato: 20. september 2012

Direktion: Jimmi Kampmann Kristensen

Bestyrelse: Dorthe Kampmann Kristensen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JK HOLDING 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 20. april 2022

Direktion

Jimmi Kampmann Kristensen

Direktør

Bestyrelse

Dorthe Kampmann Kristensen

Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 123.021, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.190.165.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		103.746	91.098
Personaleomkostninger	1	-10.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.015	-44.015
Andre driftsomkostninger		-16.163	-17.088
Resultat før finansielle poster		33.568	29.995
Andre finansielle indtægter	2	175.969	128.865
Øvrige finansielle omkostninger	3	-86.925	76.668
Resultat før skat		122.612	235.528
Skat af årets resultat	4	409	-62.304
Årets resultat		123.021	173.224
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	500.000
Overført resultat		10.021	-326.776
		123.021	173.224

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.902.637	1.946.652
Materielle anlægsaktiver		1.902.637	1.946.652
Andre værdipapirer og kapitalandele		282.348	274.745
Finansielle anlægsaktiver		282.348	274.745
Anlægsaktiver i alt		2.184.985	2.221.397
Andre tilgodehavender		4.000	0
Udskudt skatteaktiv		45.767	13.200
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.156.058	3.651.798
Tilgodehavender		3.205.825	3.664.998
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.301.099	2.091.414
Likvide beholdninger		7.037	201.880
Omsætningaktiver i alt		5.513.961	5.958.292
Aktiver i alt		7.698.946	8.179.689

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	500.000
Overført resultat		4.997.165	4.987.145
Egenkapital		<u>5.190.165</u>	<u>5.567.145</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.396.058	1.442.399
Langfristet gæld	5	<u>1.396.058</u>	<u>1.442.399</u>
Periodeafgrænsning		6.000	0
Skyldig skat		58.308	135.980
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		999.815	985.565
Anden gæld		48.600	48.600
Kortfristet gæld		<u>1.112.723</u>	<u>1.170.145</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.508.781</u>	<u>2.612.544</u>
Passiver i alt		<u><u>7.698.946</u></u>	<u><u>8.179.689</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	10.000	0
I alt	10.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	175.969	128.865
I alt	175.969	128.865
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	86.925	-76.668
I alt	86.925	-76.668
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	36.410	62.304
Årets udskudte skat	-32.567	0
Regulering vedr. tidligere år	-4.252	0
I alt	-409	62.304

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.442.399	1.396.058	205.200
I alt	1.442.399	1.396.058	205.200



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Dorthe Kampmann Kristensen
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
20-04-2022 18:08

Jimmi Kampmann Kristensen
Direktør

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
20-04-2022 18:09

Jimmi Kampmann Kristensen
Dirigent

Signer's name supplied by Nordic Revision & Bogføring
20-04-2022 18:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 JK HOLDING 2012 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-20 17:24 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-20 17:24 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-20 17:25 En besked er sendt til Dorthe Kampmann Kristensen
2022-04-20 17:25 En besked er sendt til Jimmi Kampmann Kristensen
2022-04-20 18:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Dorthe Kampmann Kristensen
2022-04-20 18:08 Dokumentet er underskrevet af Dorthe Kampmann Kristensen (IP: 188.114.x.x)
2022-04-20 18:08 Alle dokumenter sendt til Dorthe Kampmann Kristensen er blevet underskrevet
2022-04-20 18:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Kampmann Kristensen
2022-04-20 18:09 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Kampmann Kristensen (IP: 188.114.x.x)
2022-04-20 18:09 Alle dokumenter sendt til Jimmi Kampmann Kristensen er blevet underskrevet
2022-04-20 18:09 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-20 18:09 En besked er sendt til Jimmi Kampmann Kristensen
2022-04-20 18:10 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jimmi Kampmann Kristensen
2022-04-20 18:12 Dokumentet er underskrevet af Jimmi Kampmann Kristensen (IP: 188.114.x.x)
2022-04-20 18:12 Alle dokumenter sendt til Jimmi Kampmann Kristensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 7b78207a-5fe4-47fb-b818-68f9ddd6d30

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo