

JK HOLDING 2012 ApS

**Linåtoften 53
7451 Sunds**

CVR nr. 34707480

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. maj 2023

Jimmi Kampmann Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

9

Balance 31. dec. 2022

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK HOLDING 2012 ApS

Linåtoften 53

7451 Sunds

CVR-nr: 34707480

Stiftelsesdato: 20. sep. 2012

Direktion: Jimmi Kampmann Kristensen

Bestyrelsesmedlemmer: Dorthe Kampmann Kristensen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for JK HOLDING 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 31. maj 2023

Direktion

Jimmi Kampmann Kristensen
Direktør

Bestyrelse

Dorthe Kampmann Kristensen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -280.413, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.796.752.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		126.960	103.746
Personaleomkostninger	1	0	-10.000
Andre driftsomkostninger		-19.057	-16.163
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.015	-44.015
Resultat før finansielle poster		63.888	33.568
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.720	0
Andre finansielle indtægter		178.615	205.219
Nedskrivning af finansielle aktiver		-69.720	0
Øvrige finansielle omkostninger		-609.417	-116.175
Resultat før skat		-366.914	122.612
Skat af årets resultat		86.501	409
Årets resultat		-280.413	123.021
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	113.000
Overført resultat		-393.413	10.021
Årets resultat		-280.413	123.021

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.858.622	1.902.637
Materielle anlægsaktiver		1.858.622	1.902.637
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.228	282.348
Finansielle anlægsaktiver		43.228	282.348
Anlægsaktiver i alt		1.901.850	2.184.985
Andre tilgodehavender		4.000	4.000
Udskudt skatteaktiv		110.370	45.767
Kortfristet tilgodehavende skat		36.505	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.152.485	3.156.058
Tilgodehavender		3.303.360	3.205.825
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	2.028.072	2.301.099
Likvide beholdninger		8.776	7.037
Omsætningsaktiver i alt		5.340.208	5.513.961
Aktiver i alt		7.242.058	7.698.946

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	113.000
Overført resultat		4.603.752	4.997.165
		<u>4.796.752</u>	<u>5.190.165</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.348.868	1.396.058
		<u>1.348.868</u>	<u>1.396.058</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>1.348.868</u>	<u>1.396.058</u>
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	6.000
Kortfristet skyldig skat		0	58.308
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.027.310	999.815
Anden gæld		69.128	48.600
		<u>1.096.438</u>	<u>1.112.723</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>1.096.438</u>	<u>1.112.723</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>2.445.306</u>	<u>2.508.781</u>
Passiver i alt			
		<u><u>7.242.058</u></u>	<u><u>7.698.946</u></u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	10.000
I alt	0	10.000
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	2022
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.071.300
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-555.375

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.396.058	1.348.868	1.006.866
I alt	1.396.058	1.348.868	1.006.866

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet i form af:

Tinglyst ejerpantebrev på nom. kr 760.000 med pant i ejendommen Teglgårdvej 3A, 7451 Sunds, hvis

regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 936.826 kr.

Tinglyst privat pantebrev på nom. kr. 784.000 med pant i ejendommen Kjærgaardsvej 3B, 7451 Sunds, hvis

regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 921.795 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorthe Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 84ee8eb9-8234-4ca7-9353-4e3c0af526d3

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 17:21:00

Underskrevet med MitID



Jimmi Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Kampmann Kristensen

Direktør

Direktør

ID: 10a447f0-d135-428f-8d84-d46e8d1c3cc7

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 22:50:02

Underskrevet med MitID



Jimmi Kampmann Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Kampmann Kristensen

Direktør

Dirigent

ID: 10a447f0-d135-428f-8d84-d46e8d1c3cc7

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 22:50:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1ae969MmYftN250117204

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.