

Aase Investering.dk ApS
Villy Jensens Allé 1
Skringstrup
8832 Skals

CVR-nummer:34 70 74 64

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2016

Martin Aase
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Aase Investering.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 31. maj 2016

Direktion

Martin Aase

Til kapitalejerne af Aase Investering.dk ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aase Investering.dk ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Løgstør, den 31. maj 2016

SKODA & PARTNER – cvr 15806206

Registreret revisionsanpartsselskab

Claus Skoda
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aase Investering.dk ApS Villy Jensens Allé 1 Skringstrup 8832 Skals
	CVR-nr.: 34 70 74 64
	Stiftet: 13. september 2012
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Aase
Pengeinstitut	Nordea Viborg
Advokat	Advokaterne Nibe
Revisor	SKODA & PARTNER Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og byggeri, samt udleje heraf og deltagelse i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

2015 blev et tilfredsstillende år med et overskud på kr. 292.957 før skat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Aase Investering.dk ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	6.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25 % til 22 % i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	1.046.555	770.496
1 Personaleomkostninger.....	125.500-	62.554-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	357.348-	283.538-
DRIFTSRESULTAT	563.707	424.404
Andre finansielle indtægter.....	842	69
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	270.940-	0
Andre finansielle omkostninger.....	652-	6.458-
RESULTAT FØR SKAT	292.957	418.015
2 Skat af årets resultat.....	62.950-	102.600-
ÅRETS RESULTAT	230.007	315.415
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	230.007	315.415
DISPONERET I ALT	230.007	315.415

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger	13.509.963	13.800.100
3 Øvrige produktionsanlæg	261.429	305.000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.099	15.000
3 Andre driftsmidler	632.578	0
Materielle anlægsaktiver	14.478.069	14.120.100
ANLÆGSAKTIVER	14.478.069	14.120.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	461.963	31.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	91.868	91.868
Andre tilgodehavender	67.886	255.063
Periodeafgrænsningsposter	19.471	19.209
Tilgodehavender	641.188	397.640
Likvide beholdninger	1.272.928	730.699
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.914.116	1.128.339
AKTIVER	16.392.185	15.248.439

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital af 13.09.2012	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.224.786	994.779
EGENKAPITAL.....	1.724.786	1.494.779
Hensættelse til udskudt skat.....	79.825	143.650
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	79.825	143.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.146.630	13.218.358
Langfristede gældsforpligtelser.....	14.146.630	13.218.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	269.452	331.516
4 Selskabsskat.....	44.775	0
Anden gæld.....	124.360	34.148
Periodeafgrænsningsposter.....	0	25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.357	988
Kortfristede gældsforpligtelser.....	440.944	391.652
GÆLDSFORPLIGTELSER	14.587.574	13.610.010
PASSIVER	16.392.185	15.248.439
5 Ejerforhold		

NOTER

		2015	2014	
1 Personaleomkostninger				
Lønninger.....		121.504	59.633	
Andre omkostninger til social sikring.....		3.996	2.921	
Personaleomkostninger i alt.....		125.500	62.554	
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat.....		126.775	23.000	
Regulering af udskudt skat.....		63.825-	79.600	
Skat af årets resultat i alt.....		62.950	102.600	
3 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Øvrige driftsmidler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Øvrig driftsmateriel
Kostpris, primo.....	14.361.075	305.000	25.000	0
Tilgang i årets løb.....	0	0	72.949	654.368
Afgang i årets løb.....	12.000-	0	0	0
Kostpris 31. december 2015	14.349.075	305.000	97.949	654.368
Af-/nedskrivninger, primo.....	560.975-	0	10.000-	0
Årets af-/nedskrivninger.....	278.137-	43.571-	13.850-	21.790-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	839.112-	43.571-	23.850-	21.790-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	13.509.963	261.429	74.099	632.578

NOTER

	2015	2014
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	164.925
Skat af årets resultat.....	126.775	23.000
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	164.925-
Betalt frivillig a'contoskat	82.000-	100.000-
Overført til aktiver	0	77.000
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	44.775	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Aase Investering AS - NOK

Der har været transaktioner med nærtstående parter vedr. husleje, administration og finansiering m.v. som har foregået på markedsmæssige vilkår.