

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022/23

### Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS

Vestervænget 11  
8832 Skals

CVR nr. 34706913

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. marts 2024

**Dirigent**

Svend Åge Nedergaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS  
Vestervænget 11  
8832 Skals

**CVR-nr.:**

34706913

**Stiftelsesdato:**

20.09.12

**Hjemsted:**

Viborg kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Kim Borg Jørgensen  
k2188

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 11. marts 2024

**Direktion:**

Kim Borg Jørgensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 11. marts 2024

**Dirigent:**

Svend Åge Nedergaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af feriecenter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 89% af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner 10 år - restværdi: 48% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	0	2.450.825
Bruttotab	-13.659	0
1. Lønninger	-88.000	-88.000
Andre udgifter til social sikring	0	-914
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-88.000</b>	<b>-88.914</b>
Andre finansielle indtægter	484.890	4.917
Andre finansielle omkostninger	-59.120	-386.098
<b>Resultat før skat</b>	<b>324.111</b>	<b>1.980.730</b>
2. Skat af årets resultat	-71.497	-427.654
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>252.614</b>	<b>1.553.076</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinær udbytte for regnskabsåret	0	228.800
Overført resultat	252.614	1.324.276
<b>Disponeret i alt</b>	<b>252.614</b>	<b>1.553.076</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.334
Tilgodehavende selskabsskat	<u>53.832</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>53.832</b></u>	<u><b>2.334</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.925.550</u>	<u>1.545.390</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>1.925.550</b></u>	<u><b>1.545.390</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.302.154</u>	<u>1.845.818</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>1.302.154</b></u>	<u><b>1.845.818</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.281.536</b></u>	<u><b>3.393.542</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>3.281.536</b></u></u>	<u><u><b>3.393.542</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.020.768	2.768.154
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.220.768</u></b>	<b><u>2.968.154</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	39.486	405.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>39.486</u></b>	<b><u>405.973</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.513
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	21.282	17.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.282</u></b>	<b><u>19.415</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>60.768</u></b>	<b><u>425.388</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.281.536</u></b>	<b><u>3.393.542</u></b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

2

2

**2023**

**2022**

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

-71.302

-477.600

Regulering af skat fra tidligere år

-195

-754

Regulering af udskudt skat

0

50.700

**-71.497**

**-427.654**

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi, ultimo

1.925.550

Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen

380.160

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år

0

0

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Borg Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Borg Jørgensen

Direktør

ID: 51b2a94d-169f-438a-8714-8df64efd4b50

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 14:18:42

Underskrevet med MitID



## Svend Åge Nedergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Aage Nedergaard

Dirigent

ID: c337d3fb-6708-446a-9d4e-e6ad77bea7bf

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 08:06:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 40b3c5TwwWZ251653999

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).