



Tlf.: 96263801
Herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HOLDING IT ALL APS

C/O MARTIN LYNGE NYGAARD, ÅHAVE ALLÉ 1, 8600 SILKEBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. marts 2023

Martin Santa Nygaard

CVR-NR. 34 70 68 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holding It All ApS c/o Martin Lynge Nygaard Åhave Allé 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 34 70 68 32 Stiftet: 17. september 2012 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Santa Nygaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holding It All ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. marts 2023

Direktion:

Martin Santa Nygaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Holding It All ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding It All ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 13. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35421

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalandele samt anden beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-15.819	79.787
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	589.143	-362.938
Andre finansielle omkostninger.....	3	-107.439	-103.894
RESULTAT FØR SKAT.....		465.885	-387.045
Skat af årets resultat.....	4	125.784	54.919
ÅRETS RESULTAT.....		591.669	-332.126
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114.600
Overført resultat.....		473.869	-446.726
I ALT.....		591.669	-332.126

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		0	1.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	0	1.200.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		7.034.719	4.800.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.290.000	1.290.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	8.324.719	6.090.000
ANLÆGSAKTIVER.....		8.324.719	7.290.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.694.752	2.500.269
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.000	4.000
Andre tilgodehavender.....		24.165	97.808
Tilgodehavende sambeskatningskat.....		351.492	227.937
Tilgodehavender.....		4.077.409	2.830.014
Likvider.....		9.395	98.053
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.086.804	2.928.067
AKTIVER.....		12.411.523	10.218.067

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger.....		6.754.719	4.560.000
Overført overskud.....		2.469.497	1.995.628
Forslag til udbytte.....		117.800	114.600
EGENKAPITAL.....		9.422.016	6.750.228
Hensættelse til udskudt skat.....		0	94.084
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	94.084
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	359.411
Gæld til pengeinstitutter.....		0	618.790
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	978.201
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	22.500
Gæld til pengeinstitutter.....		0	85.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.925.070	1.726.274
Gæld til associerede virksomheder.....		0	81.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		756.207	307.913
Selskabsskat.....		287.792	138.276
Anden gæld.....		20.438	29.400
Periodeafgrænsningsposter.....		0	5.191
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.989.507	2.395.554
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.989.507	3.373.755
PASSIVER.....		12.411.523	10.218.067
Eventualposter mv.	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	80.000	4.560.000	1.995.628	114.600	6.750.228
Forslag til resultatdisponering.....			473.869	117.800	591.669
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-114.600	-114.600
Andre lovpligtige bindinger					
Årets opskrivninger.....		2.194.719			2.194.719
Egenkapital 31. december 2022.....	80.000	6.754.719	2.469.497	117.800	9.422.016

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
	2022 kr.	2021 kr.	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	589.143	284.863	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	-647.801	
	589.143	-362.938	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	56.166	62.786	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	51.273	41.108	
	107.439	103.894	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-31.700	-61.661	
Regulering af udskudt skat.....	-94.084	6.742	
	-125.784	-54.919	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
			Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2022.....			919.951	
Afgang.....			-919.951	
Kostpris 31. december 2022.....			0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....			-280.049	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			280.049	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....			0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			0	
 Finansielle anlægsaktiver				 6
		Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		305.500	1.290.000	
Tilgang.....		40.000	0	
Kostpris 31. december 2022.....		345.500	1.290.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		4.494.500	0	
Årets værdireguleringer		2.194.719	0	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		6.689.219	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		7.034.719	1.290.000	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		345.500	0	
 Langfristede gældsforpligtelser				 7
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	381.911
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	703.790
	0	0	0	1.085.701

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hæftelsen i sambeskatningen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 297.824 kr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding It All ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i seneste handelsværdi af anparterne med ekstern part.

Opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.