



Tlf.: 96263801
Herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HOLDING IT ALL APS

C/O MARTIN LYNGE NYGAARD, ÅHAVE ALLÉ 1, 8600 SILKEBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. februar 2022

Martin Santa Nygaard

CVR-NR. 34 70 68 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holding It All ApS c/o Martin Lynge Nygaard Åhave Allé 1 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 34 70 68 32 Stiftet: 17. september 2012 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Santa Nygaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Holding It All ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. februar 2022

Direktion:

Martin Santa Nygaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Holding It All ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding It All ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 16. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35421

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalandele samt anden beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		79.787	110.410
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	364.039
DRIFTSRESULTAT		79.787	474.449
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	-362.938	149.322
Andre finansielle omkostninger.....	3	-103.894	-96.764
RESULTAT FØR SKAT		-387.045	527.007
Skat af årets resultat.....	4	54.919	-21.166
ÅRETS RESULTAT		-332.126	505.841
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.600	113.000
Overført resultat.....		-446.726	392.841
I ALT		-332.126	505.841

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.200.000	1.200.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.800.000	4.800.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.290.000	1.639.508
Finansielle anlægsaktiver.....	6	6.090.000	6.439.508
ANLÆGSAKTIVER.....		7.290.000	7.639.508
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.500.269	2.326.902
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.000	88.238
Andre tilgodehavender.....		97.808	133.421
Tilgodehavende sambeskatningskat.....		227.937	96.389
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.541
Tilgodehavender.....		2.830.014	2.648.491
Likvider.....		98.053	17.149
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.928.067	2.665.640
AKTIVER.....		10.218.067	10.305.148

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger.....		4.560.000	4.560.000
Overført overskud.....		1.995.628	2.442.353
Forslag til udbytte.....		114.600	113.000
EGENKAPITAL.....		6.750.228	7.195.353
Hensættelse til udskudt skat.....		94.084	87.342
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		94.084	87.342
Gæld til realkreditinstitutter.....		359.411	381.974
Gæld til pengeinstitutter.....		618.790	706.490
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	978.201	1.088.464
Gæld til realkreditinstitutter.....		22.500	22.500
Gæld til pengeinstitutter.....		85.000	85.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.726.274	1.643.129
Gæld til associerede virksomheder.....		81.000	86.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		307.913	6.629
Selskabsskat.....		138.276	68
Anden gæld.....		29.400	85.171
Periodeafgrænsningsposter.....		5.191	4.992
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.395.554	1.933.989
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.373.755	3.022.453
PASSIVER.....		10.218.067	10.305.148
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	4.560.000	2.442.354	113.000	7.195.354
Forslag til resultatdisponering.....			-446.726	114.600	-332.126
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	80.000	4.560.000	1.995.628	114.600	6.750.228

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	
	2021 kr.	2020 kr.	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	284.863	149.322	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-647.801	0	
	-362.938	149.322	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	62.786	50.900	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	41.108	45.864	
	103.894	96.764	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-61.661	-72.321	
Regulering af udskudt skat.....	6.742	93.487	
	-54.919	21.166	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2021.....	919.951
Kostpris 31. december 2021.....	919.951
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	-280.049
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	-280.049
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.200.000

Selskabets investeringsejendomme består af 1 ejendomme med erhverv og bolig beliggende i Viborg.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes årligt at udgøre 74 tkr. baseret for forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 83 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 6 %, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv.

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	305.500	1.639.508
Tilgang.....	0	282.500
Afgang.....	0	-632.008
Kostpris 31. december 2021.....	305.500	1.290.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	4.494.500	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	4.800.000	1.290.000
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	305.500	0

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	381.911	22.500	270.000	404.474
Gæld til pengeinstitutter.....	703.790	85.000	275.000	791.490
	1.085.701	107.500	545.000	1.195.964

NOTER

Note

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hæftelsen i sambeskatningen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 138.276 kr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Grunde og bygninger.....	1.200.000	145.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 382 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding It All ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i seneste handelsværdi af anparterne med ekstern part.

Opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.