



Tlf.: 96263801
Herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HOLDING IT ALL APS

C/O MARTIN LYNGE NYGAARD, ÅHAVE ALLÉ 1, 8600 SILKEBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. februar 2021

Martin Lynge Nygaard

CVR-NR. 34 70 68 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Holding It All ApS c/o Martin Lynge Nygaard Åhave Allé 1 8600 Silkeborg |
| | CVR-nr.: 34 70 68 32 Stiftet: 17. september 2012 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Martin Lynge Nygaard |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holding It All ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. februar 2021

Direktion:

Martin Lyng Nygaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Holding It All ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding It All ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35421

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalandele samt anden beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 110.410 | 249.338 |
| Af- og nedskrivninger..... | | 0 | -471.086 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | 364.039 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 474.449 | -221.748 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 2 | 149.322 | 1.154.467 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -96.764 | -132.993 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 527.007 | 799.726 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -21.166 | 28.651 |
| ÅRETS RESULTAT | | 505.841 | 828.377 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 113.000 | 110.600 |
| Overført resultat..... | | 392.841 | 717.777 |
| I ALT | | 505.841 | 828.377 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 1.200.000 | 796.211 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 1.200.000 | 796.211 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 4.800.000 | 5.400.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.639.508 | 1.639.508 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 6.439.508 | 7.039.508 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.639.508 | 7.835.719 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 46.500 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 2.326.902 | 1.678.196 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 88.238 | 63.934 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 6.145 |
| Andre tilgodehavender..... | | 133.421 | 151.296 |
| Tilgodehavende sambeskatningskat..... | | 96.389 | 51.090 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 3.541 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 2.648.491 | 1.997.161 |
| Likvider..... | | 17.149 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.665.640 | 1.997.161 |
| AKTIVER..... | | 10.305.148 | 9.832.880 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger..... | | 4.560.000 | 5.130.000 |
| Overført overskud..... | | 2.442.353 | 1.479.512 |
| Forslag til udbytte..... | | 113.000 | 110.600 |
| EGENKAPITAL..... | | 7.195.353 | 6.800.112 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 87.342 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 87.342 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 381.974 | 404.471 |
| Banklån..... | | 706.490 | 795.276 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 1.088.464 | 1.199.747 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 8.931 |
| Prioritetsgæld..... | | 107.500 | 102.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.643.129 | 1.238.563 |
| Gæld til associerede virksomheder..... | | 86.500 | 361.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 6.629 | 6.629 |
| Selskabsskat..... | | 68 | 24.882 |
| Anden gæld..... | | 85.171 | 90.016 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 4.992 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.933.989 | 1.833.021 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.022.453 | 3.032.768 |
| PASSIVER..... | | 10.305.148 | 9.832.880 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for opskrivninger | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 80.000 | 5.130.000 | 1.479.512 | 110.600 | 6.800.112 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | 392.841 | 113.000 | 505.841 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Betalt udbytte..... | | | | -110.600 | -110.600 |
| Overførsler | | | | | |
| Ned- og afskrivninger..... | | -570.000 | 570.000 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 80.000 | 4.560.000 | 2.442.353 | 113.000 | 7.195.353 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|--|-------------|-------------|------|
| Personaleomkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 0 | 0 | 1 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|--|----------------|-----------------------|----------|
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 2 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 149.322 | 1.174.683 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 0 | -20.216 | |
| | 149.322 | 1.154.467 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 50.900 | 51.686 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 45.864 | 81.307 | |
| | 96.764 | 132.993 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -72.321 | -26.208 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 93.487 | -2.443 | |
| | 21.166 | -28.651 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Investeringsejendomme | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | 880.201 | |
| Tilgang..... | | 39.750 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | 919.951 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020..... | | 83.990 | |
| Årets afskrivninger..... | | -364.039 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020..... | | -280.049 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | 1.200.000 | |
| Selskabets investeringsejendomme består af 1 ejendomme med erhverv og bolig beliggende i Viborg. | | | |
| Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. | | | |
| Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes årligt at udgøre 74 tkr. baseret for forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 83 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %. | | | |
| Ved beregningen er anvendt et afkast på 6 %, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. | | | |

NOTER

| | | | | Note |
|--|--------------------------|---|--|--------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | 6 |
| | | Kapitalandele i dattervirk- somheder | Kapitalandele i associerede virk- somheder | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | 335.500 | 1.639.508 | |
| Afgang..... | | -30.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | 305.500 | 1.639.508 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | | 5.064.500 | 0 | |
| Andre reguleringer..... | | -570.000 | 0 | |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | | 4.494.500 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | 4.800.000 | 1.639.508 | |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..... | | 305.500 | 0 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 7 |
| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2019 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 404.474 | 22.500 | 300.000 | 426.971 |
| Banklån..... | 791.490 | 85.000 | 475.000 | 875.276 |
| | 1.195.964 | 107.500 | 775.000 | 1.302.247 |
| Eventualposter mv. | | | | 8 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hæftelsen i sambeskatningen. | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 68 kr. pr. balancedagen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 9 |
| | | Regnskabsmæs- sig værdi af aktiver kr. | Pantets nom. værdi eller restgæld kr. | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld: | | | | |
| Grunde og bygninger..... | | 1.200.000 | 145.000 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding It All ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabet har hidtil indregnet selskabets udlejningsejendom til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Ledelsen har besluttet at ændre princip for investeringsejendommen til dagsværdi, hvilket giver et mere retvisende billede. Der er ikke tilpasset sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i seneste handelsværdi af anparterne med ekstern part.

Opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.