



Tlf.: 96263801
Herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

HOLDING IT ALL APS

C/O MARTIN LYNGE NYGAARD, ØSTERGADE 26 1., 7400 HERNING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. maj 2019

Martin Lynge Nygaard

CVR-NR. 34 70 68 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holding It All ApS c/o Martin Lyng Nygaard Østergade 26 1. 7400 Herning
	Telefon: +45 26 79 00 57 Telefax: +45 31 71 01 65 E-mail: martin@dinadmin.dk
	CVR-nr.: 34 70 68 32 Stiftet: 17. september 2012 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Lyng Nygaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Holding It All ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. maj 2019

Direktion:

Martin Lyng Nygaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Holding It All ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding It All ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35421

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalandele samt anden beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB		-4.865	-23.537
Af- og nedskrivninger.....		-61.833	-8.807
DRIFTSRESULTAT		-66.698	-32.344
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		112.492	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-115.594	-8.618
RESULTAT FØR SKAT		-69.800	-40.962
Skat af årets resultat.....	3	273.206	10.566
ÅRETS RESULTAT		203.406	-30.396
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Overført resultat.....		95.406	-136.196
I ALT		203.406	-30.396

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		4.264.919	695.742
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.264.919	695.742
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		5.000.000	385.500
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		774.508	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	5.774.508	385.500
ANLÆGSAKTIVER.....		10.039.427	1.081.242
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.456.975
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		300.000	0
Udskudte skatteaktiver.....		3.702	1.624
Andre tilgodehavender.....		67.141	9.338
Tilgodehavende sambeskatningskat.....		424.379	12.365
Periodeafgrænsningsposter.....		3.600	0
Tilgodehavender.....		798.822	1.480.302
Likvider.....		0	5.827
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		798.822	1.486.129
AKTIVER.....		10.838.249	2.567.371
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger.....		4.700.000	0
Overført overskud.....		291.735	196.329
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	6	5.179.735	382.129
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.968.411	0
Banklån.....		883.536	540.836
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	2.851.947	540.836
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	102.000	55.000
Gæld til pengeinstitutter.....		210.197	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.217.209	1.581.906
Gæld til associerede virksomheder.....		60.999	0
Selskabsskat.....		153.186	0
Anden gæld.....		48.276	7.500
Periodeafgrænsningsposter.....		14.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.806.567	1.644.406
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.658.514	2.185.242
PASSIVER.....		10.838.249	2.567.371
Eventualposter mv.....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	9		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
 Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	115.594	8.618	
	115.594	8.618	
 Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-271.128	-12.365	
Regulering af udskudt skat.....	-2.078	1.799	
	-273.206	-10.566	
 Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		704.549	
Tilgang.....		3.631.010	
Kostpris 31. december 2018.....		4.335.559	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		8.807	
Årets afskrivninger		61.833	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....		70.640	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		4.264.919	
 Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i as- socierede virk- somheder	
Kostpris 1. januar 2018.....	385.500	0	
Tilgang.....	824.016	1.196.516	
Afgang.....	-844.016	-422.008	
Kostpris 31. december 2018.....	365.500	774.508	
Årets opskrivninger	4.634.500	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	4.634.500	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	5.000.000	774.508	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	300.000	0	

NOTER

Note

Egenkapital

6

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	0	196.329	105.800	382.129
Årets tilgang.....		4.700.000			4.700.000
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800
Forslag til årets resultatdisponering.....			95.406	108.000	203.406
Egenkapital 31. december 2018.....	80.000	4.700.000	291.735	108.000	5.179.735

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Gæld til realkreditinstitutter...	1.998.411	30.000	1.850.000	0	0
Banklån.....	955.536	72.000	575.000	595.836	55.000
	2.953.947	102.000	2.425.000	595.836	55.000

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 153.186 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Grunde og bygninger.....	660.514	150.000

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding It All ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele i datterselskab måles til dagsværdi. Tidligere blev kapitalandele i datterselskab målt til kostpris.

Ledelsen har vurderet behov for at foretage opskrivning af kapitalandele i datterselskab til dagsværdi, da det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling. Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2. Den beløbsmæssige indvirkning af praksisændringen medfører ingen ændring af årets resultat, men en forøgelse af balancesummen med 4.700 tkr., mens egenkapitalen er forøget med tilsvarende 4.700 tkr. Der er ingen udskudt skat er som følge af praksisændringen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	438.400

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i seneste handelsværdi af anparterne med ekstern part.

Opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes på egenkapitalen i reserve for opskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.