


# **Filipine Invest ApS**

Vasevej 80  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 34 70 62 39

Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022  
(9. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2023



Lotte Møhring-Andersen Wagner  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Filipine Invest ApS  
Vasevej 80  
3460 Birkerød

**CVR-nr.:** 34 70 62 39  
**Stiftet:** 14. september 2012  
**Hjemsted:** Rudersdal  
**Regnskabsår:** 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af den samlede direktion

**Direktion** Lotte Møhring-Andersen Wagner

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Filipine Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårum , den 16. januar 2023

I direktionen:



Lotte Møhring-Andersen Wagner

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at handle og eje pantebreve, samt at eje, udvikle, drive og handle med ejendomme i forbindelse hermed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -43.156.

Egenkapitalen udgør kr. 171.995.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Filipine Invest ApS for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder alene posten andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre kapitalandel og værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, er nedskrevet til kr. 0, svarende til værdien p.t. Indtægter fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor indtægten modtages.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
BRUTTORESULTAT .....		-535	-280
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		0	147.796
Finansielle indtægter .....	1	5.146	23.481
Finansielle omkostninger .....	2	<u>-59.583</u>	<u>-7.019</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		-54.972	163.978
Skat af årets resultat .....	3	<u>11.816</u>	<u>-36.930</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-43.156</u></u>	<u><u>127.048</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>-43.156</u>	<u>127.048</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-43.156</u></u>	<u><u>127.048</u></u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	30/06-22	30/06-21
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Andre kapitalandele og værdipapirer .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		414	207
Udskudt skatteaktiv .....		<u>12.400</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>12.814</u>	<u>207</u>
Værdipapirer .....		<u>194.984</u>	<u>250.952</u>
Likvide midler .....		<u>2.150</u>	<u>2.406</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>209.948</u>	<u>253.565</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>209.948</u></u>	<u><u>253.565</u></u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	30/06-22	30/06-21
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud .....		<u>91.995</u>	<u>135.151</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>171.995</u>	<u>215.151</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til koncernforbundne selskaber.....		132	0
Selskabsskat .....		35.618	36.190
Anden gæld .....		<u>2.203</u>	<u>2.224</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>37.953</u>	<u>38.414</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>37.953</u>	<u>38.414</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>209.948</u>	<u>253.565</u>
Personaleforhold .....	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	5		

## Noter

<b>1 Finansielle indtægter</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Finansielle indtægter i øvrigt .....	<u>5.146</u>	<u>23.481</u>
Finansielle indtægter i alt .....	<u><u>5.146</u></u>	<u><u>23.481</u></u>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt .....	<u>59.583</u>	<u>7.019</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u><u>59.583</u></u>	<u><u>7.019</u></u>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	36.058
Regulering af skat tidligere år .....	-440	0
Betalt udbytteskat af udenlandske aktier .....	1.024	872
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>-12.400</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>-11.816</u></u>	<u><u>36.930</u></u>
 <b>4 Personaleforhold</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

## **5 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Embla Holding ApS, CVR 40 11 06 31 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør en andet beløb.