

FILIPINE INVEST APS

Amaliegade 35, 1
1256 København K

CVR-nummer: 34706239

ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/2 2019

Dirigent Jens Peter Fabricius

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for FILIPINE INVEST APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8/2 2019

Direktion

Jens Peter Fabricius

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for FILIPINE INVEST APS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Andre eksterne omkostninger.....	-10.000	-19.279
BRUTTORESULTAT	-10.000	-19.279
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	231.000	714.201
Andre finansielle omkostninger	-150	-150
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	220.850	694.772
2 Skat af årets resultat	-48.919	-152.805
ÅRETS RESULTAT	171.931	541.967
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	170.000	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overført resultat	1.931	-8.033
DISPONERET I ALT	171.931	541.967

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

	2018	2017
Selskabsskat	0	46.000
Tilgodehavender	0	46.000
Likvide beholdninger	317.681	99.651
OMSÆTNINGSAKTIVER	317.681	145.651
 AKTIVER	 317.681	 145.651

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat	7.382	5.452
Forslag til udbytte for regnskabsåret	170.000	0
3 EGENKAPITAL	257.382	85.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.199	10.199
Selskabsskat	50.100	0
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser	60.299	60.199
GÆLDSFORPLIGTELSE	60.299	60.199
PASSIVER	317.681	145.651

NOTER

		2018	2017
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at handle og eje pantebreve, samt at eje, udvikle, drive og handle med ejendomme i forbindelse hermed.			
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....		50.100	153.000
Regulering af tidligere års skat.....		-1.181	-195
		<u>48.919</u>	<u>152.805</u>
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat	5.451	1.931	7.382
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	170.000	170.000
	<u>85.451</u>	<u>171.931</u>	<u>257.382</u>