

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Slotsgade 4, 3,

3400 Hillerød

CVR-nr. 34706166

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-04-2023

Dan Prehn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS Slotsgade 4, 3, 3400 Hillerød
Telefon	25340848
E-mail	d.h.prehn@gmail.com
CVR-nr.	34706166
Stiftelsesdato	18-09-2012
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Direktion	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Revisor	AP-PROVED ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Pengeinstitut	Handelsbanken 3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26-04-2023

Direktion

Uffe Graa-Jacobsen
Direktør

Dan Prehn
Direktør

Bestyrelse

Uffe Graa-Jacobsen
Medlem

Dan Prehn
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -334.127, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 8.499.177, og en egenkapital på kr. 570.805.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende arbejder for egen regning, indregnes til vurderet værdi af udført arbejde på balancetidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Udgør momstilgodehavende

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-189.036	-227.379
Driftsresultat		-189.036	-227.379
Finansielle omkostninger	1	-420.089	-292.496
Resultat før skat		-609.125	-519.875
Skat af årets resultat	2	274.998	28.351
Årets resultat		-334.127	-491.524
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-334.127	-491.524
Resultatdisponering		-334.127	-491.524

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		7.668.550	6.252.250
Forudbetalinger for varer		20.000	0
Varebeholdninger		7.688.550	6.252.250
Udsudte skatteaktiver		619.658	344.660
Andre tilgodehavender		167.301	184.292
Tilgodehavender		786.959	528.952
Likvide beholdninger		23.668	24.486
Omsætningsaktiver		8.499.177	6.805.688
Aktiver		8.499.177	6.805.688

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		490.805	824.932
Egenkapital		570.805	904.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	28.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.903.279	5.865.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93	7.279
Kortfristede gældsforpligtelser		7.928.372	5.900.756
Gældsforpligtelser		7.928.372	5.900.756
Passiver		8.499.177	6.805.688
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Ejerskab	5		
Nærtstående parter	6		

Noter

	2022	2021
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	419.852	292.033
Andre finansielle omkostninger	237	463
	<u>420.089</u>	<u>292.496</u>
2. Skat af årets resultat		
Hensat til udskudt skat, regulering	-274.998	-28.351
	<u>-274.998</u>	<u>-28.351</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

6. Nærtstående parter

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Slotsgade 4, 3.
3400 Hillerød
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Holger Prehn

Dirigent

ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 01:44:30

Underskrevet med MitID



Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Holger Prehn

Direktør

ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 01:44:30

Underskrevet med MitID



Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dan Holger Prehn

Bestyrelsesmedlem

ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 01:44:30

Underskrevet med MitID



Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:28:45

Underskrevet med MitID



Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:28:45

Underskrevet med MitID

