

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Slotsgade 4, 3,

3400 Hillerød

CVR-nr. 34706166

Årsrapport

01-01-2020 - 31-12-2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-02-2021

Henrik Duhn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS Slotsgade 4, 3, 3400 Hillerød
Telefon	25340848
E-mail	d.h.prehn@gmail.com
CVR-nr.	34706166
Stiftelsesdato	18-09-2012
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Direktion	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Regnskabsassistance	AP-PROVED ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Lyngebækgårds Alle 10 2990 Nivå
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Pengeinstitut	Handelsbanken 3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16-01-2021

Direktion

Uffe Graa-Jacobsen
Direktør

Dan Prehn
Direktør

Bestyrelse

Uffe Graa-Jacobsen
Medlem

Dan Prehn
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -320.656, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 5.289.112, og en egenkapital på kr. 1.396.456.

Selskabet har som alle andre, være ramt af COVID-19 følgerne, med nedlukning og forsamlingsforbud. Mødeaktiviteterne med kunder omkring de igangværende projekter, har derfor i perioder været meget begrænsede.

Det er ledelsens opfattelse at COVID-19 alene vil påvirke selskabet ved en periodevis forskydning af projekterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende arbejder for egen regning, indregnes til vurderet værdi af udført arbejde på balancetidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-207.245	-221.931
Driftsresultat		-207.245	-221.931
Finansielle omkostninger	1	-176.187	-73.100
Resultat før skat		-383.432	-295.031
Skat af årets resultat	2	62.776	40.734
Årets resultat		-320.656	-254.297
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-320.656	-254.297
Resultatdisponering		-320.656	-254.297

RUNDFORBIVEJ 190, NÆRUM ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		4.722.250	3.192.250
Varebeholdninger		4.722.250	3.192.250
Udsudte skatteaktiver		316.309	253.533
Andre tilgodehavender		221.882	189.298
Tilgodehavender		538.191	442.831
Likvide beholdninger		28.671	60.265
Omsætningsaktiver		5.289.112	3.695.346
Aktiver		5.289.112	3.695.346

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat	4	1.316.456	1.637.112
Egenkapital		1.396.456	1.717.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	32.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.853.644	1.941.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.012	4.762
Kortfristede gældsforpligtelser		3.892.656	1.978.234
Gældsforpligtelser		3.892.656	1.978.234
Passiver		5.289.112	3.695.346
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		
Nærtstående parter	8		

Noter

	2020	2019
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	175.572	71.973
Andre finansielle omkostninger	615	1.127
	176.187	73.100
2. Skat af årets resultat		
Hensat til udskudt skat, regulering	-62.776	-40.734
	-62.776	-40.734
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Selskabets kapital har været uændret siden stiftelsen.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	1.637.112	1.891.409
Årets tilgang	-320.656	-254.297
Saldo ultimo	1.316.456	1.637.112

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

8. Nærtstående parter

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS
Slotsgade 4, 3.
3400 Hillerød
Hovedansvarshaver med bestemmende indflydelse

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dan Holger Prehn

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-289549607407
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 11:56:50
Underskrevet med NemID

Dan Holger Prehn

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-289549607407
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 11:56:50
Underskrevet med NemID

Uffe Graa-Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-405341117665
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2021 kl.: 12:26:10
Underskrevet med NemID

Uffe Graa-Jacobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-405341117665
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2021 kl.: 12:26:10
Underskrevet med NemID

Henrik Duhn

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-404062457751
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 09:54:44
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d2f63da45J241829866