



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MJW HOLDING APS**  
**LISEBORGVEJ 24, 8800 VIBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. november 2021

---

Martin Juul Wulff

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger .....  | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | MJW Holding ApS<br>Liseborgvej 24<br>8800 Viborg   |
|                      | CVR-nr.: 34 70 58 87<br>Stiftet: 17. september 2012<br>Hjemsted: Viborg<br>Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |
| <b>Direktion</b>     | Martin Juul Wulff  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Vendsyssel<br>Slotsgade 42<br>9330 Dronninglund  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for MJW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 2. november 2021

Direktion:

---

Martin Juul Wulff

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MJW Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MJW Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende og skyldes primært en negativ værdiregulering af udlejningsejendomme i datterselskabet MJW Ejendomme ApS.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr.  |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER</b>                       |      | <b>-291.467</b> | <b>-420.974</b> |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -9.376          | -14.375         |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  |      | <b>-300.843</b> | <b>-435.349</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....   | 1    | -9.621          | -6.904          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>-310.464</b> | <b>-442.253</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 3.391           | 4.265           |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  |      | <b>-307.073</b> | <b>-437.988</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |      |                 |                 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | -291.467        | -420.974        |
| Overført resultat.....   |      | -15.606         | -17.014         |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>-307.073</b> | <b>-437.988</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....                     |      | 1.617.692        | 1.909.159        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                              | 3    | 1.617.692        | 1.909.159        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |      | <b>1.617.692</b> | <b>1.909.159</b> |
| Andre tilgodehavender.....                                  |      | 0                | 7.216            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                            |      | 6.034            | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....                    |      | 109.208          | 191.431          |
| Tilgodehavender.....  |      | 115.242          | 198.647          |
| Likvider.....   |      | 362              | 364              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |      | <b>115.604</b>   | <b>199.011</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>   |      | <b>1.733.296</b> | <b>2.108.170</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |      |                  |                  |
| Anpartskapital.....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | 1.434.144        | 1.741.217        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |      | <b>1.514.144</b> | <b>1.821.217</b> |
| Selskabsskat.....   |      | 0                | 77.584           |
| Langfristede gældsforpligtelser.....                        | 4    | 0                | 77.584           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....               |      | 7.501            | 7.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                      |      | 148.065          | 125.095          |
| Selskabsskat.....   |      | 63.586           | 76.774           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                        |      | 219.152          | 209.369          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |      | <b>219.152</b>   | <b>286.953</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>  |      | <b>1.733.296</b> | <b>2.108.170</b> |
| Eventualposter mv.  | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       | 6    |                  |                  |
| Medarbejderforhold  | 7    |                  |                  |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                       | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | I alt            |
|---------------------------------------|----------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020.....         | 80.000         | 1.741.217  | 0                    | 1.821.217        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -291.467   | -15.606              | -307.073         |
| <b>Overførsler</b>                    |                |  |                      |                  |
| Tilladt udligning.....                |                | -15.606  | 15.606               | 0                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b> | <b>80.000</b>  | <b>1.434.144</b>   | <b>0</b>             | <b>1.514.144</b> |

## NOTER

|  | 2020/21<br>kr.          | 2019/20<br>kr.                        | Note                   |
|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                         |                                       | <b>1</b>               |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....   | 6.009                   | 5.000                                 |                        |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 3.612                   | 1.904                                 |                        |
|  | <b>9.621</b>            | <b>6.904</b>                          |                        |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                         |                                       | <b>2</b>               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....   | -3.391                  | -4.265                                |                        |
|  | <b>-3.391</b>           | <b>-4.265</b>                         |                        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                         |                                       | <b>3</b>               |
|  |                         | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder |                        |
| Kostpris 1. juli 2020.....   |                         | 80.000                                |                        |
| Kostpris 30. juni 2021.....  |                         | <b>80.000</b>                         |                        |
| Værdireguleringer 1. juli 2020.....  |                         | 1.829.159                             |                        |
| Årets værdireguleringer .....  |                         | -291.467                              |                        |
| Værdireguleringer 30. juni 2021.....   |                         | <b>1.537.692</b>                      |                        |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....   |                         | <b>1.617.692</b>                      |                        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                                       | <b>4</b>               |
|  | 30/6 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                    | Restgæld<br>efter 5 år |
|  | 30/6 2020<br>gæld i alt |                                       |                        |
| Selskabsskat.....  | 63.586                  | 63.586                                | 0                      |
|  | <b>63.586</b>           | <b>63.586</b>                         | <b>0</b>               |
|  |                         |                                       | <b>154.358</b>         |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                         |                                       | <b>5</b>               |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                         |                                       |                        |
| Selskabet har kautioneret for datterselskabers engagement med pengeinstitut, der ved årets udgang udgjorde 11.059 tkr., samt for anden virksomheds leasingarrangement med maksimalt 275 tkr. |                         |                                       |                        |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                         |                                       |                        |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.   |                         |                                       |                        |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 64 tkr. pr. balancedagen.  |                         |                                       |                        |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |                                       | <b>6</b>               |
| Til sikkerhed for datterselskabers gæld til pengeinstitut er der givet pant i kapitalandele i dattervirksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1.618 tkr.             |                         |                                       |                        |

## NOTER

|  | 2020/21 | 2019/20 | Note |
|--|---------|---------|------|
| <b>Medarbejderforhold</b>                |         |         |      |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1       | 1       | 7    |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MJW Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.