

VESTERBROGADE 40 ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2020

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
 Vesterbrogade 40
 3250 Gilleleje

e-mailadresse: revisor1@c.dk

CVR-nr: 34705763

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 65.238 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres under posten andre eksterne omkostninger.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		157.824	117.619
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-15.377
Resultat af ordinær primær drift		142.447	102.242
Øvrige finansielle omkostninger		-54.439	-57.296
Ordinært resultat før skat		88.008	44.946
Skat af årets resultat	1	-22.770	-13.354
Årets resultat		65.238	31.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.238	31.592
I alt		65.238	31.592

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.389.751	1.405.128
Materielle anlægsaktiver i alt		1.389.751	1.405.128
Anlægsaktiver i alt		1.389.751	1.405.128
Andre tilgodehavender		45.867	45.765
Tilgodehavender i alt		45.867	45.765
Likvide beholdninger		42.930	28.762
Omsætningsaktiver i alt		88.797	74.527
Aktiver i alt		1.478.548	1.479.655

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		240.720	175.482
Egenkapital i alt		320.720	255.482
Gæld til realkreditinstitutter		211.311	273.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.051.311	1.113.069
Gæld til realkreditinstitutter		61.828	61.367
Skyldig selskabsskat		14.770	5.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.919	44.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.517	111.104
Gældsforpligtelser i alt		1.157.828	1.224.173
Passiver i alt		1.478.548	1.479.655

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	22.770	13.354
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	22.770	13.354

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	273.141	61.828	211.313	0
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.113.141	61.828	1.051.313	840.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0