

VESTERBROGADE 40 ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2016

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
 Vesterbrogade 40
 3250 Gilleleje

 Telefonnummer: 53219554

 CVR-nr: 34705763
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Vesterbrogade 40 ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 02/01/2016

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres under posten andre eksterne omkostninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		134.163	139.814
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-15.377
Resultat af ordinær primær drift		118.786	124.437
Øvrige finansielle omkostninger		-64.973	-106.176
Ordinært resultat før skat		53.813	18.261
Skat af årets resultat	1	-26.813	-14.122
Årets resultat		27.000	4.139
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.000	4.139
I alt		27.000	4.139

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.451.259	1.466.636
Materielle anlægsaktiver i alt		1.451.259	1.466.636
Anlægsaktiver i alt		1.451.259	1.466.636
Udskudte skatteaktiver		0	10.575
Andre tilgodehavender		29.113	31.113
Tilgodehavender i alt		29.113	41.688
Likvide beholdninger		54.485	48.228
Omsætningsaktiver i alt		83.598	89.916
Aktiver i alt		1.534.857	1.556.552

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		44.364	17.364
Egenkapital i alt	2	124.364	97.364
Gæld til realkreditinstitutter		450.045	510.926
Anden gæld		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.290.045	1.405.926
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	55.000
Skyldig selskabsskat		10.238	17.297
Anden gæld		50.210	35.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.448	53.262
Gældsforpligtelser i alt		1.410.493	1.459.188
Passiver i alt		1.534.857	1.556.552

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	16.238	17.297
Ændring af udskudt skat	0	-3.175
Regulering vedrørende tidligere år	10.575	0
	26.813	14.122

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	17.364	0	97.364
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	27.000	0	27.000
Egenkapital ultimo	80.000	0	44.364	0	124.364

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	510.045	60.000	450.045	160.000
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.350.045	60.000	1.290.045	1.000.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for selskabets gæld er der pant i selskabets grunde og bygninger