

# **VESTERBROGADE 40 ApS**

Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2017**

---

**Per Meldhedegaard Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTERBROGADE 40 ApS  
Vesterbrogade 40  
3250 Gilleleje

Telefonnummer: 53219554  
e-mailadresse: revisor1@c.dk

CVR-nr: 34705763  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Vesterbrogade 40 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Gilleleje, den 04/01/2017

## Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres under posten andre eksterne omkostninger.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>145.421</b>	<b>134.163</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.377	-15.377
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>130.044</b>	<b>118.786</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.263	-64.973
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>67.781</b>	<b>53.813</b>
Skat af årets resultat .....	1	-18.568	-26.813
<b>Årets resultat</b> .....		<b>49.213</b>	<b>27.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.213	27.000
<b>I alt</b> .....		<b>49.213</b>	<b>27.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.435.881	1.451.259
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.435.881</b>	<b>1.451.259</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.435.881</b>	<b>1.451.259</b>
Tilgodehavende skat .....		3.432	0
Andre tilgodehavender .....		22.607	29.113
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.039</b>	<b>29.113</b>
Likvide beholdninger .....		44.177	54.485
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.216</b>	<b>83.598</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.506.097</b>	<b>1.534.857</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		93.577	44.364
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>173.577</b>	<b>124.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		392.857	450.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		840.000	840.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.232.857</b>	<b>1.290.045</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat .....		0	10.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.663	50.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.663</b>	<b>120.448</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.332.520</b>	<b>1.410.493</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.506.097</b>	<b>1.534.857</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	18.568	16.238
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	10.575
	<b>18.568</b>	<b>26.813</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	452.857	60.000	392.857	144.000
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.292.857</b>	<b>60.000</b>	<b>1.232.857</b>	<b>984.000</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom