

VESTERBROGADE 40 ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2018

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
 Vesterbrogade 40
 3250 Gilleleje

 Telefonnummer: 53219554

 CVR-nr: 34705763
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Vesterbrogade 40 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Gilleleje, den 22/01/2018

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres under posten andre eksterne omkostninger.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		144.025	145.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-15.377
Resultat af ordinær primær drift		128.648	130.044
Øvrige finansielle omkostninger		-59.767	-62.263
Ordinært resultat før skat		68.881	67.781
Skat af årets resultat	1	-18.568	-18.568
Årets resultat		50.313	49.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.313	49.213
I alt		50.313	49.213

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.420.505	1.435.881
Materielle anlægsaktiver i alt		1.420.505	1.435.881
Anlægsaktiver i alt		1.420.505	1.435.881
Tilgodehavende skat		0	3.432
Andre tilgodehavender		32.611	22.607
Tilgodehavender i alt		32.611	26.039
Likvide beholdninger		54.552	44.177
Omsætningsaktiver i alt		87.163	70.216
Aktiver i alt		1.507.668	1.506.097

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		143.890	93.577
Egenkapital i alt		223.890	173.577
Gæld til realkreditinstitutter		334.331	392.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.174.331	1.232.857
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		12.568	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.879	39.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.447	99.663
Gældsforpligtelser i alt		1.283.778	1.332.520
Passiver i alt		1.507.668	1.506.097

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	18.568	18.568
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>18.568</u>	<u>18.568</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	394.331	60.000	334.331	84.000
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>1.234.331</u>	<u>60.000</u>	<u>1.174.331</u>	<u>924.000</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er, i lighed med tidligere år, udlejning af fast ejendom. Der har ikke været væsentlige ændringer i de økonomiske forhold.