

VESTERBROGADE 40 ApS

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2019

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERBROGADE 40 ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Telefonnummer: 51219554

CVR-nr: 34705763
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Vesterbrogade 40 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse og erklærer samtidig at årsrapporten for indværende regnskabsår, opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Gilleleje, den 04/01/2019

Direktion

Per Meldhedegaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, omkostninger til administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Brugstiden på grunde og bygninger er fastsat til 50 år og restværdi på 50%.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten Afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres under posten andre eksterne omkostninger.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		117.619	144.025
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.377	-15.377
Resultat af ordinær primær drift		102.242	128.648
Øvrige finansielle omkostninger		-57.296	-59.767
Ordinært resultat før skat		44.946	68.881
Skat af årets resultat	1	-13.354	-18.568
Årets resultat		31.592	50.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.592	50.313
I alt		31.592	50.313

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.405.128	1.420.505
Materielle anlægsaktiver i alt		1.405.128	1.420.505
Anlægsaktiver i alt		1.405.128	1.420.505
Andre tilgodehavender		45.765	32.611
Tilgodehavender i alt		45.765	32.611
Likvide beholdninger		28.762	54.552
Omsætningsaktiver i alt		74.527	87.163
Aktiver i alt		1.479.655	1.507.668

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		175.482	143.890
Egenkapital i alt		255.482	223.890
Gæld til realkreditinstitutter		273.069	334.331
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.113.069	1.174.331
Gæld til realkreditinstitutter		61.367	60.000
Skyldig selskabsskat		5.354	12.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.383	36.879
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		111.104	109.447
Gældsforpligtelser i alt		1.224.173	1.283.778
Passiver i alt		1.479.655	1.507.668

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	13.354	18.568
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	13.354	18.568

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	334.436	61.367	273.069	10.000
Anden gæld	840.000	0	840.000	840.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.174.436	61.367	1.113.069	850.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er, i lighed med tidligere år, udlejning af fast ejendom. Der har ikke været væsentlige ændringer i de økonomiske forhold.