

## **BKIH ApS**

**Skt. Klemens Vænget 3, 5260 Odense S**

**CVR-nr. 34 70 56 66**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. maj 2019

---

Bodil Kofoed Iversen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewklæring	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BKIH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 2. maj 2019

### Direktion

Bodil Kofoed Iversen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejeren i BKIH ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for BKIH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. maj 2019

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3901

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BKIH ApS Skt. Klemens Vænget 3 5260 Odense S
	CVR-nr.: 34 70 56 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Hjemsted: Odense Kommune
Direktion	Bodil Kofoed Iversen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt at eje aktier/anparter i selskaber, der driver sådan virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Associeret virksomheds regnskabspraksis for indregning af investeringsejendomme er ændret fra kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger til dagsværdi. Årets resultat er som følge deraf påvirket positivt med t.kr. 3.356.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 3.531.735, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.093.193.

Regnskabet er påvirket af ændring i regnskabspraksis i associeret virksomhed med t.kr. 3.356. Der henvises til note 2.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.886</b>	<b>-7</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.507.980	149
Andre finansielle indtægter	44.281	47
Andre finansielle omkostninger	-14.640	-14
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.531.735</b>	<b>175</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.531.735</b>	<b>175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	400.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.507.979	49
Overført resultat	-376.244	76
	<b>3.531.735</b>	<b>175</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	5.620.990	2.213
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.620.990</b>	<b>2.213</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.620.990</b>	<b>2.213</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		200.920	91
Selskabsskat		3.131	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.051</b>	<b>94</b>
Værdipapirer		310.246	196
<b>Værdipapirer</b>		<b>310.246</b>	<b>196</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.787</b>	<b>157</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>557.084</b>	<b>447</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.178.074</b>	<b>2.660</b>

## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.845.990	338
Overført resultat		1.597.203	1.974
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	50
<b>Egenkapital</b>		<b>6.093.193</b>	<b>2.612</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.881	43
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>84.881</b>	<b>48</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>84.881</b>	<b>48</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.178.074</b>	<b>2.660</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	250.000	338.011	1.973.447	50.000	2.611.458
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	3.507.979	-376.244	400.000	3.531.735
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>250.000</b>	<b>3.845.990</b>	<b>1.597.203</b>	<b>400.000</b>	<b>6.093.193</b>

## Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.775.000	1.775
Kostpris 31. december	1.775.000	1.775
Værdireguleringer 1. januar	438.010	339
Årets resultat	151.777	149
Udbytte modtaget	-100.000	-50
Regulering som følge af ændring i anvendt regnskabpraksis	3.356.203	0
Værdireguleringer 31. december	3.845.990	438
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.620.990</b>	<b>2.213</b>

Associeret virksomheds regnskabspraksis for indregning af investeringsejendomme er ændret fra kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger til dagsværdi. Effekten heraf udgør positivt t.kr. 3.356 i indeværende års regnskab.

## Noter

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Jensen & Iversen ApS	Danmark	50%

### 3 Eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BKIH ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgøres af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BKIH ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.