

**PS Byg & Ejendomme ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 34 70 54 02)

**Årsrapport for 2020/2021**

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 11. oktober 2021**

**Som dirigent**

  
Rebekka Skaarup

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for PS Byg & Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. september 2021

**Direktion**

  
Rebekka Skaarup

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** PS Byg & Ejendomme ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 34 70 54 02

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:**

  
Rebekka Skaarup

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulent- og investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>6 mdr. 2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	-97.980	-798.643
Afskrivninger	<u>-15.081</u>	<u>-3.040</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-113.061	-801.683
Andre finansielle indtægter	7.066	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-29</u>	<u>-2.012</u>
<b>Resultat før skat</b>	-106.024	-803.695
2 Skat af årets resultat	<u>4.303</u>	<u>176.733</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-101.721</u></u>	<u><u>-626.962</u></u>
<b>Der disponeres således:</b>		
Overført resultat	<u>-101.721</u>	<u>-626.962</u>
Disponeret i alt	<u>-101.721</u>	<u>-626.962</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2020/2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
3	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Driftsmidler og inventar	<u>81.325</u>	<u>19.253</u>
		<u>81.325</u>	<u>19.253</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>81.325</u>	<u>19.253</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	104.110	145.941
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	870.041	121.696
	Andre tilgodehavender	10.200	113.780
	Periodeafgrænsningsposter	<u>17.341</u>	<u>0</u>
		<u>1.001.692</u>	<u>381.417</u>
	<b>Gældsbreve</b>	<u>0</u>	<u>813.550</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>47.738</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.049.430</u>	<u>1.194.967</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.130.755</u>	<u>1.214.220</u>

### Balance pr. 30. juni 2021

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2020</u>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	<u>246.254</u>	<u>347.975</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>326.254</u>	<u>427.975</u>
	 <b>Hensættelser:</b>		
	Udskudt skat	<u>3.000</u>	<u>1.000</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Kreditinstitutter	0	20
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.962	299.919
	Anden gæld	<u>669.539</u>	<u>485.306</u>
		<u>801.501</u>	<u>785.245</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>801.501</u>	<u>785.245</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>1.130.755</u>	<u>1.214.220</u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



## Noter

### 1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

### 2. Skat:

	<u>2020/2021</u>	<u>6 mdr. 2020</u>
Skat af årets indkomst	-6.303	-176.733
Regulering udskudt skat	2.000	0
	<u>-4.303</u>	<u>-176.733</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Kostpris primo	30.400
Tilgang/afgang	<u>77.153</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>107.553</u>
Af- og nedskrivninger primo	11.147
Afskrivninger ved afgang	0
Årets afskrivninger	<u>15.081</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>26.228</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>81.325</u>

## Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>6 mdr. 2020</u>
<b><u>4. Egenkapital:</u></b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Selskabskapital, ultimo	80.000	80.000
Overført resultat, primo	347.975	974.937
Årets resultat	-101.721	-626.962
Overført resultat, ultimo	246.254	347.975
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>326.254</u>	<u>427.975</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er i regnskabsåret 2018 foretaget en kapitalforhøjelse på t.kr. 1.207 samt en kapitalnedsættelse på t.kr. 1.207.

### **5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:**

#### **Sambeskatning**

PS Byg & Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rert Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabsåret er i 2020 omlagt hvorfor sammenligningstal ikke er sammenligneligt.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Skatter**

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Gældsbreve**

Gældsbreve måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdien.

### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.