

PS Byg & Ejendomme ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 34 70 54 02)

Årsrapport for 2019

8. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 26. juni 2020**

Som dirigent

Poul Skaarup

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for PS Byg & Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. juni 2020

Direktion

Poul Skaarup

Selskabsoplysninger

Selskabet: PS Byg & Ejendomme ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 34 70 54 02

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Poul Skaarup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulent- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. PS Byg & Ejendomme ApS er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan PS Byg & Ejendomme ApS også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede vedtaget flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for PS Byg & Ejendomme ApS på nuværende tidspunkt.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	447.180	-156.651
Afskrivninger	<u>-6.080</u>	<u>-2.027</u>
Resultat før finansielle poster	441.100	-158.678
Andre finansielle indtægter	1.866	3.527
Andre finansielle omkostninger	<u>-534</u>	<u>-967</u>
Resultat før skat	442.432	-156.118
2 Skat af årets resultat	<u>-98.885</u>	<u>28.933</u>
Årets resultat	<u><u>343.547</u></u>	<u><u>-127.185</u></u>
Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>343.547</u>	<u>-127.185</u>
Disponeret i alt	<u>343.547</u>	<u>-127.185</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Driftsmidler og inventar	22.293	28.373
		<u>22.293</u>	<u>28.373</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.293</u>	<u>28.373</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	1.080.429	10.072
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	184.189
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	529
	Udskudt skatteaktiv	0	14.000
	Andre tilgodehavender	10.200	10.200
		<u>1.090.629</u>	<u>218.990</u>
	Gældsbreve	<u>1.086.830</u>	<u>1.086.830</u>
	Likvide beholdninger	<u>68</u>	<u>3.335</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.177.527</u>	<u>1.309.155</u>
	Aktiver i alt	<u>2.199.820</u>	<u>1.337.528</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	<u>974.937</u>	<u>631.390</u>
4	Egenkapital i alt	<u>1.054.937</u>	<u>711.390</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>1.000</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	373.749	186.484
	Gæld til tilknyttede virksomheder	37.565	0
	Anden gæld	<u>732.569</u>	<u>439.654</u>
		<u>1.143.883</u>	<u>626.138</u>
	 Gæld i alt	<u>1.143.883</u>	<u>626.138</u>
	 Passiver i alt	<u><u>2.199.820</u></u>	<u><u>1.337.528</u></u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skat af årets indkomst	83.885	-14.933
Regulering udskudt skat	15.000	-14.000
	<u>98.885</u>	<u>-28.933</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Kostpris primo	30.400
Tilgang/afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>30.400</u>
Af- og nedskrivninger primo	2.027
Afskrivninger ved afgang	0
Årets afskrivninger	<u>6.080</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>8.107</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>22.293</u>

Noter

<u>4. Egenkapital:</u>	2019	2018
Selskabskapital	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	1.206.686
Kapitalnedsættelse	0	-1.206.686
Selskabskapital, ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat, primo	631.390	-448.111
Kapitalnedsættelse	0	1.206.686
Årets resultat	<u>343.547</u>	<u>-127.185</u>
Overført resultat, ultimo	<u>974.937</u>	<u>631.390</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.054.937</u></u>	<u><u>711.390</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er i regnskabsåret 2018 foretaget en kapitalforhøjelse på t.kr. 1.207 samt en kapitalnedsættelse på t.kr. 1.207.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Sambeskatning

PS Byg & Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Muskana Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabsåret er i 2018 omlagt hvorfor sammenligningstal ikke er sammenligneligt.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.