

PS Byg & Ejendomme ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 34 70 54 02)

Årsrapport for perioden 1. juli 2018 - 31. december 2018

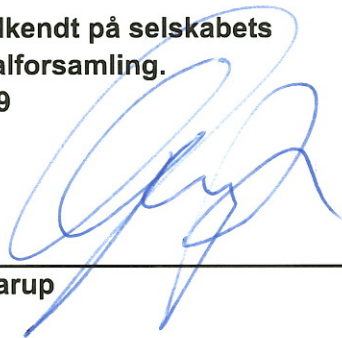
7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 23. maj 2019

Som dirigent

Tenna Sara Skaarup



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2018 - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 31. december 2018 for PS Byg & Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. maj 2019

Direktion

Tenna Sara Skaarup

Selskabsoplysninger

Selskabet: PS Byg & Ejendomme ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 34 70 54 02

Regnskabsår: 1. januar - 31. december (omlægningsperiode 1. juli 2018 -
31. december 2018)

Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Tenna Sara Skaarup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulent- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017/2018</u>
Bruttofortjeneste	-156.651	-555.786
Afskrivninger	-2.027	-33.581
Resultat før finansielle poster	-158.678	-589.367
Andre finansielle indtægter	3.527	24.728
Andre finansielle omkostninger	-967	-92.512
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Resultat før skat	-156.118	-657.151
2 Skat af årets resultat	28.933	152.398
Årets resultat	<u>-127.185</u>	<u>-504.753</u>
Der disponeres således:		
Overført resultat	-127.185	-504.753
Disponeret i alt	<u>-127.185</u>	<u>-504.753</u>

Balance pr. 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2018</u>	<u>2017/2018</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Driftsmidler og inventar	28.373	0
		<u>28.373</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>28.373</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	10.072	6.562
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	184.189	263.407
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	529	0
	Udskudt skatteaktiv	14.000	0
	Andre tilgodehavender	10.200	10.200
		<u>218.990</u>	<u>280.169</u>
	Gældsbreve	<u>1.086.830</u>	<u>1.243.542</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.335</u>	<u>8.606</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.309.155</u>	<u>1.532.317</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.337.528</u></u>	<u><u>1.532.317</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2018</u>	<u>2017/2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	<u>631.390</u>	<u>-448.111</u>
4	Egenkapital i alt	<u>711.390</u>	<u>-368.111</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	186.484	132.509
	Anden gæld	<u>439.654</u>	<u>1.767.919</u>
		<u>626.138</u>	<u>1.900.428</u>
	 Gæld i alt	<u>626.138</u>	<u>1.900.428</u>
	 Passiver i alt	<u>1.337.528</u>	<u>1.532.317</u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2018</u>	<u>2017/2018</u>
Skat af årets indkomst	-14.933	20.602
Regulering udskudt skat	-14.000	-173.000
	<u>-28.933</u>	<u>-152.398</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Driftsmidler og inventar</u>
Kostpris primo	0
Tilgang/afgang	30.400
Anskaffelsessum ultimo	<u>30.400</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Afskrivninger ved afgang	0
Årets afskrivninger	2.027
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>2.027</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>28.373</u>

Noter

4. Egenkapital:	2018	2017/2018
Selskabskapital	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	1.206.686	0
Kapitalnedsættelse	<u>-1.206.686</u>	<u>0</u>
Selskabskapital, ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat, primo	-448.111	56.642
Kapitalnedsættelse	1.206.686	0
Årets resultat	<u>-127.185</u>	<u>-504.753</u>
Overført resultat, ultimo	<u>631.390</u>	<u>-448.111</u>
Egenkapital i alt	<u><u>711.390</u></u>	<u><u>-368.111</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er i regnskabsåret foretaget en kapitalforhøjelse på t.kr. 1.207 samt en kapitalnedsættelse på t.kr. 1.207.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Sambeskatning

PS Byg & Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Muskana Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabsåret er i 2018 omlagt hvorfor sammenligningstal ikke er sammenligneligt.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.