



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

DOK 5 A/S
HAVNEPLADSEN 16, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. december 2024

Jan Hjort Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dok 5 A/S Havnepladsen 16 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 34 70 50 97 Stiftet: 17. september 2012 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Niels Ørskov Christensen, formand Jens Vandborg Mathiasen Jess Abildskou
Direktion	Jess Abildskou
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
Advokat	Schjødt Advokatpartnerselskab Göteborg Plads 1, 9 2150 København

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Dok 5 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 12. december 2024

Direktion:

Jess Abildskou

Bestyrelse:

Niels Ørskov Christensen
Formand

Jens Vandborg Mathiasen

Jess Abildskou

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Dok 5 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dok 5 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 12. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35810

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af flydedok.

Usædvanlige forhold

Medio oktober 2023 blev selskabets flydedok påsejlet af et løsrevet skib, som lå til ophugning i Frederikshavn Havn. Påsejlingen medførte betydelige skader på flydedokken, som var ude af drift til slutningen af april 2024. Lejeren af flydedokken har været forsikret mht. reparationsomkostninger. Lejeren har i henhold til lejekontrakten den fulde forsikringspligt på selskabets flydedok. Skaden har derfor haft mindre indflydelse på selskabets resultat for regnskabsåret 2023/24, idet selskabet har modtaget sin lejeindtægt, ligesom skaderne på flydedokken hovedsageligt har været dækket af lejerens forsikring.

I samme forbindelse blev flydedokkens kran totalskadet. Der henvises til note 1 for den beløbsmæssige indvirkning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	19.106.170	9.491.450
Af- og nedskrivninger.....		-2.783.618	-2.889.868
Andre driftsomkostninger.....	1	-3.957.812	0
DRIFTSRESULTAT		12.364.740	6.601.582
Andre finansielle indtægter.....		962	553
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-1.952.907	-2.178.663
RESULTAT FØR SKAT		10.412.795	4.423.472
Skat af årets resultat.....	3	-1.957.186	-416.572
ÅRETS RESULTAT		8.455.609	4.006.900
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		8.455.609	4.006.900
I ALT		8.455.609	4.006.900

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Flydedok.....		100.906.142	107.647.572
Materielle anlægsaktiver.....	4	100.906.142	107.647.572
ANLÆGSAKTIVER.....		100.906.142	107.647.572
Tilgodehavende selskabsskat.....	5	3.190.242	5.251.488
Tilgodehavender.....		3.190.242	5.251.488
Likvide beholdninger.....		30.175	19.560
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.220.417	5.271.048
AKTIVER.....		104.126.559	112.918.620
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		68.352.176	59.896.567
EGENKAPITAL.....		68.852.176	60.396.567
Hensættelser til udskudt skat.....		15.953.000	13.236.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		15.953.000	13.236.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	34.626.793
Anden gæld.....		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.000.000	35.626.793
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.445.176
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	993.774
Anden gæld.....		18.271.383	1.190.310
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.321.383	3.659.260
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		19.321.383	39.286.053
PASSIVER.....		104.126.559	112.918.620
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernregnskab	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	500.000	59.896.567	60.396.567
Forslag til resultatdisponering.....		8.455.609	8.455.609
Egenkapital 30. september 2024.....	500.000	68.352.176	68.852.176

NOTER

				Note
Særlige poster				1
Selskabet har modtaget erstatning fra forsikringen på 9,6 mio. kr. vedrørende totalskadet kran. Erstatningen er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.				
I forbindelse med skaden har selskabet realiseret et tab på anlægsaktivet på 4,0 mio. kr. Omkostningen er udgiftsført under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.				
		2023/24	2022/23	
		kr.	kr.	
Øvrige finansielle omkostninger				2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....		783.000	947.000	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....		1.169.907	1.231.663	
		1.952.907	2.178.663	
Skat af årets resultat				3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-759.814	-2.430.428	
Regulering af udskudt skat.....		2.717.000	2.847.000	
		1.957.186	416.572	
Materielle anlægsaktiver				4
kr.			Flydedok	
Kostpris 1. oktober 2023.....			115.594.709	
Afgang.....			-4.250.000	
Kostpris 30. september 2024.....			111.344.709	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023.....			7.947.137	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-292.188	
Årets afskrivninger			2.783.618	
Af- og nedskrivninger 30. september 2024.....			10.438.567	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....			100.906.142	
Tilgodehavende selskabsskat				5
Af den tilgodehavende selskabsskat forfalder 759.814 kr. efter 1 år.				
Langfristede gældsforpligtelser				6
kr.	30/9 2024	Afdrag	Restgæld	30/9 2023
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	36.071.969
Anden gæld.....	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	0	1.000.000	37.071.969

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	7
Eventualforpligtelser Selskabet har indgået brugsretsaf tale. Den samlede forpligtelse udgør 89,6 mio. kr.	
Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kilde-skatte såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for OY Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 0 kr., er der givet pant i flydedok, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 101 mio. kr. Pantebrevet er aflyst pr. 8. oktober 2024.	8
Koncernregnskab Selskabet indgår i koncernregnskabet for OY Holding ApS, Havnepladsen 16, 9900 Frederikshavn, CVR-nummer 33 15 42 24.	9
	2023/24 2022/23
Medarbejderforhold Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	10
	1 1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dok 5 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Lejeindtægter består af udlejning af flydedok og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder modtagne erstatninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lejeudgifter mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Flydedok måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Flydedok.....	40 år	0 %
---------------	-------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.